

Утверждено

Генеральный директор ООО «УК Технопарк №1»

  
 Андреев Г.А.

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул. Кушкинская, д. 48 в 2018 г.**

<b>Текущий ремонт:</b>							
№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
<b>1.</b>	<b>Фундамент, фасад, подъезды.</b>						
	Ремонт межпанельных швов, гидроизоляция мест протечек на фасадах.	п.м.	156	78 000,00	3	Выполнено	
	Переупаковка межпанельных швов по заявке кв. 66,2,159,23,27. (работа альпинистов)	п.м.	81	64 500,00	4	Выполнено	
	Зачистка фасадов от отслоений краски. (работа альпинистов)	кв.м	500	31 000,00	весь период	Выполнено	
	Герметизация стыка между цоколем и отмосткой.	п.м.	231	2 978,42	4	Выполнено	
	Косметический ремонт цоколя и покраска в 2 слоя.	к.в	540	5 975,86	4	Выполнено	
	Восстановление гидроизоляции вент. шахт.	шт.	05	5 155,21	3	Выполнено	
	Частичный ремонт, грунтовка и покраска входных металлических дверей.	шт.	05	7 522,82	4	Выполнено	
<b>2.</b>	<b>Внутренняя отделка.</b>						
	Ремонт дверей на входы чердака и подвалы : замки ,ручки.	шт.	06	4 889,21	весь период	Выполнено	
	Герметизация швов в подвале для устранения перетока воздуха в квартиры 1-го этажа.	заявка	02	1 876,64	весь период	Выполнено	

	Частичный косметический ремонт стен, полов в МОП	заявка	05	6 378,64	весь период	Выполнено	
	Ремонт поручней для перил (замена)	п.м.	07	1 285,80	весь период	Выполнено	
	Косметический ремонт и покраска тамбура 5 подъезда (утепление,штукатурка, покраска)	шт.	01	6 371,68	4	Выполнено	
	Замена доводчиков на входных дверях.	шт.	03	5 245,08	весь период	Выполнено	
	Замена доводчиков на межтамбурных дверях.	шт.	04	7 501,15	3	Выполнено	
	Косметический ремонт ИТП, ГРЩ.	шт.	02	3 773,23	весь период	Выполнено	
<b>3.</b>	<b>Внешнее благоустройство.</b>						
	Посадка травы.	кп.	05	892,33	2	Выполнено	
	Косметический ремонт контейнерной площадки.	шт.	01	1 265,00	4	Выполнено	
	Посадка зеленых насаждений (цветов).	шт.	25	1 952,52	2	Выполнено	
	Частичный ремонт, покраска отражений газонов.	п.м.	160	20 000,00	3	Выполнено	
<b>4.</b>	<b>Центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение.</b>						
	Замена трубопроводов ХВС,ГВС, отопления.	шт.	56	16 812,09	весь период	Выполнено	
	Ремонт оборудования и приборов КИП и А узла учета тепловой энергии в ИТП.	шт.	20	8 301,14	3	Выполнено	
	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС.	шт.	38	14 254,17	весь период	Выполнено	
	Частичный ремонт и восстановление работоспособности оборудования водомерного узла.	шт.	01	1 225,02	весь период	Выполнено	
	Частичный ремонт и восстановление работоспособности общедомовой системы канализации	п.м.	12	5 400,55	весь период	Выполнено	
	Ремонт канализационных выходов	шт.	03	1 474,07	весь период	Выполнено	
<b>5.</b>	<b>Электрооборудование и электротехнические устройства.</b>						
	Замена трехфазного рычага ЩЛЗ левый на лифте.	шт.	01	3 805,60	весь период	Выполнено	
	Замена светодиодных ламп в МОП Е 27	шт.	50	4 081,99	весь период	Выполнено	

Отчет\_Текущий\_2018

Замена ламп в шахтах лифтов Б40 Вт Е 27	шт.	58	753,20	весь период	Выполнено	
Ремонт и замена светильников ЛПО 220-100	шт.	15	5 433,60	весь период	Выполнено	
Ремонт и замена ламп в светильниках на фасаде здания.	шт.	03	4 496,59	весь период	Выполнено	
Замена светодиодных ламп LED 7 Вт. в лифтах	шт.	10	956,88	весь период	Выполнено	
Работы связанные с ремонтом электрооборудования в ГРЩ, РЩ.	шт.	31	12 954,22	весь период	Выполнено	
<b>Всего:</b>			<b>336 512,71</b>	весь период	Выполнено	