

Утверждено
 Генеральный директор ООО «УК Технопарк №1»

 Андреев Г.А.

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту
 жилого дома по адресу: ул. Первомайская, д. 22 в 2018г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
1. Фундамент, фасад, подъезды.							
	Частичный ремонт потолка и крыльцев, фасадов: штукатурка, покраска.	кв.м	112	28 224,32	4	Выполнено	
	Восстановление гидроизоляции вент. шахт.	шт.	08	8 113,65	3	Выполнено	
	Заявочный ремонт по герметизации мест протечек по фасадам, и мест примыкания балконов (ка.184)	заявка	01	5 500,00	4	Выполнено	
	Установка противоскользящих порогов на крыльце.	шт.	12	6 572,20	весь период	Выполнено	
2. Внутренняя отделка.							
	Покраска дверей на пешеходной лестнице.			2 473,79	4	Выполнено	
	Установка замков, пружин, ручек на двери.	шт.	35	7 505,54	весь период	Выполнено	
	Замена доводчиков на дверях.	шт.	03	4 975,28	весь период	Выполнено	
	Частичный косметический ремонт полов, стен, потолка МОП (шпателька, грунтовка, покраска)	кв.м	172	26 571,16	4	Выполнено	
	Косметический ремонт и покраска стен в лифтовом холле.	кв.м	269	33 660,62	4	Выполнено	
	Косметический ремонт ИТП, водомерного узла.	шт.	01	4 349,57	3	Выполнено	
3. Внешнее благоустройство.							
	Посадка травы.	кв.	05	621,26	2	Выполнено	
	Посадка цветов.	шт.	36	2 417,52	2	Выполнено	
	Ремонт и покраска скамеек.	шт.	04	1 685,57	3	Выполнено	
	Частичный ремонт и покраска ограждений газонов.	п.м.	82	10 250,00	3	Выполнено	

4.	Центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение.								
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления.	шт./п.м	75/60	24 412,78	весь период	Выполнено			
	Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС.	шт.	08	5 565,52	весь период	Выполнено			
	Замена манометров и термометров в ИТП.	шт.	60	23 188,04	3	Выполнено			
	Установка редуктора на нажною зону ХВС	шт.	01	7 239,48	4	Выполнено			
	Частичный ремонт и восстановление работоспособности общедомовой системы канализации	м.л.	15	1 615,04	весь период	Выполнено			
	5.	Электрооборудование и электротехнические устройства, лифтовое оборудование, стаботочные системы.							
		Замена пульта в консьержной сигнализации АППЗ	шт.	02	14 543,20	4	Выполнено		
		Замена пожарных извещателей ИП 212-41 М, ИО 102-2	шт.	25	8 264,10	весь период	Выполнено		
		Установка аккумуляторов 12В 7А в системе АППЗ взамен похищенных.	шт.	33	19 234,92	4	Выполнено		
Установка в видеосервер жестких дисков		шт.	03	17 508,21	весь период	Выполнено			
Замена датчика ДТМИ 92,0-4,5х9,0 в лифте.		шт.	01	3 143,10	весь период	Выполнено			
Замена замка ДШ на лифте.		шт.	01	1 802,80	весь период	Выполнено			
Замена разбитых плафонов в кабине лифта.		шт.	02	6 375,60	весь период	Выполнено			
Замена трехплечевого рычагатав кабине лифта.		шт.	01	3 805,60	весь период	Выполнено			
Замена главного редуктора привода лифта.		шт.	01	58 000,00	4	Выполнено			
	Ремонт светильников НПО	шт.	15	5 884,89	весь период	Выполнено			
	Замена светодиодных ламп НПО-220-100 Е 27.	шт.	195	32 833,50	весь период	Выполнено			
	Установка новогодня подсветки на козырьке центрального входа	шт.	01	1 833,00	весь период	Выполнено			
	Замена ламп в шахтах лифов В40 Вт Е 27	шт.	50	564,50	весь период	Выполнено			
	Замена счетчиков Меркурий 234 в ГРЩ	шт.	02	30 295,30	4	Выполнено			
	Замена светодиодных ламп в лифтах.	шт.	15	2 153,55	весь период	Выполнено			
	Замена лампсветильниках НПО 2*36	шт.	20	3 163,60	весь период	Выполнено			
	Работы связанные с ремонтом электрооборудования в ГРЩ,РЩ.	шт.	53	12 678,21	весь период	Выполнено			
	Итого :			427 025,42					