

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО "УК "Технопарк № 1"

Г.А. Андреев
 2019 год

План текущего ремонта на 2019 год МКД по адресу: Санкт-Петербург, Первомайская, дом. 20.
 Соб.жил = 13 131,68 кв.м

Код	Наименование работ	Ед. измерения	ВСЕГО	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств		Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)			
				Всего	хоз. способом	подпрд. способом	хоз. способом	подпрд. способом	
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	руб.	222 800,88	222 800,88					
1	Ремонт кровли.	к-во домов	1	1					1
1.1	мялкой	кв.м	80,00	80,00					80,00
2	Ремонт вентиляционных шахт (герметизация, оголовки).	руб.	61591,91	61591,91					39418,82
4	Герметизация мест протечек по фасадам, крыльям балконов.	руб.	8364,99	8364,99					8364,99
5	Ремонт вентиляционных шахт (герметизация, оголовки).	шт.	70,00	70,00					70,00
6	Ремонт и окраска фасадов, балконов.	руб.	35000,00	35000,00					35000,00
7	Ремонт и окраска фасадов, балконов.	кв.м	80,00	80,00					80,00
8	Ремонт и окраска фасадов, балконов.	руб.	18130,40	18130,40					18130,40
9	Ремонт и окраска фасадов, балконов.	кв.м	40,00	40,00					40,00
10	Ремонт и окраска фасадов, балконов.	л/кв	12,00	12,00					12,00
11	Ремонт и окраска фасадов, балконов.	руб.	12,00	12,00					12,00
12	Ремонт и окраска фасадов, балконов.	кв.м	8003,60	8003,60					8003,60
13	Ремонт и окраска фасадов, балконов.	руб.	35,00	35,00					35,00
14	Ремонт и окраска фасадов, балконов.	руб.	4393,20	4393,20					4393,20
15	Ремонт и окраска фасадов, балконов.	кв.м	120,00	120,00					120,00
16	Ремонт и окраска фасадов, балконов.	руб.	30000,00	30000,00					30000,00
17	Ремонт и окраска фасадов, балконов.	шт.	1,00	1,00					1,00
18	Ремонт и окраска фасадов, балконов.	руб.	2295,78	2295,78					2295,78
19	Ремонт и окраска фасадов, балконов.	шт.	55,00	55,00					55,00
20	Ремонт и окраска фасадов, балконов.	руб.	7500,00	7500,00					7500,00
21	Ремонт и окраска фасадов, балконов.	шт.	20,00	20,00					20,00
22	Ремонт и окраска фасадов, балконов.	руб.	15000,00	15000,00					15000,00
23	Ремонт и окраска фасадов, балконов.	шт.	31,00	31,00					31,00
24	Ремонт и окраска фасадов, балконов.	руб.	11935,34	11935,34					11935,34
25	Ремонт и окраска фасадов, балконов.	кв.м	18,00	18,00					18,00
26	Ремонт и окраска фасадов, балконов.	руб.	12899,99	12899,99					12899,99
27	Ремонт и окраска фасадов, балконов.	шт.	0,00	0,00					0,00
28	Ремонт и окраска фасадов, балконов.	руб.	0,00	0,00					0,00
29	Ремонт и окраска фасадов, балконов.	кв.м	80,00	80,00					80,00
30	Ремонт и окраска фасадов, балконов.	руб.	18130,40	18130,40					18130,40
31	Ремонт и окраска фасадов, балконов.	шт.	1,00	1,00					1,00
32	Ремонт и окраска фасадов, балконов.	руб.	1200,00	1200,00					1200,00
33	Ремонт и окраска фасадов, балконов.	кв.м	0,00	0,00					0,00

№		с/г			
17	Ремонт приямков, входов в подвалы	руб.	0,00	0,00	0,00
		шт.	2,00	2,00	2,00
		руб.	3028,36	3028,36	3028,36
18	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	п.м.	0,00	0,00	0,00
		руб.	0,00	0,00	0,00
19	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	кв.м	6,00	6,00	6,00
		руб.	7500,00	7500,00	7500,00
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	руб.	68 217,15	68 217,15	68 217,15
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м.	105,000	105,000	105,000
		руб.	37 008,68	37 008,68	37 008,68
20.1	ГВС	п.м.	25,000	25,000	25,000
		руб.	8 893,00	8 893,00	8 893,00
20.2	ХВС	п.м.	56,000	56,000	56,000
		руб.	19 920,32	19 920,32	19 920,32
20.3	теплоснабжения	п.м.	9,000	9,000	9,000
		руб.	3 201,48	3 201,48	3 201,48
20.4	систем канализации	п.м.	15,000	15,000	15,000
		руб.	4 993,88	4 993,88	4 993,88
21	Ремонт оборудования ИТП, водомерного узла.	шт.	12,00	12,00	12,00
		руб.	11 800,14	11 800,14	11 800,14
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О,ГВС,ХВС	шт.	63,00	63,00	63,00
		руб.	19 408,33	19 408,33	19 408,33
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	руб.	69 510,31	69 510,31	69 510,31
23	Замена и ремонт электрооборудования общего имущества.	шт.	125,000	125,000	125,000
		руб.	20 842,95	20 842,95	20 842,95
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	60,00	60,00	60,00
		руб.	7 500,00	7 500,00	7 500,00
25	Замена ламп в МОП, лифтах, фасадного освещения.	шт.	225,00	225,00	225,00
		руб.	29 497,91	29 497,91	29 497,91
26	Ремонт электрооборудования в ГРЩ.	шт.	1,00	1,00	1,00
		руб.	11 669,45	11 669,45	11 669,45
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	руб.	13 772,75	13 772,75	13 772,75
27	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	руб.	13 772,75	13 772,75	13 772,75
V.	Непредвиденные расходы на работы и материалы. (не менее 25%)	руб.	90 132,09	90 132,09	90 132,09
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	руб.	464 433,18	464 433,18	464 433,18