

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор ООО "УК "Технопарк № 1"

\_\_\_\_\_  
 А.А. Андреев  
 2019 год

План текущего ремонта на 2019 год МКД по адресу: Санкт-Петербург, Первомайская, дом. 22.  
 Соб.жигл =13 154,52 кв.м

Код	Наименование работ	Ед. измерения	ВСЕГО	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств		Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)	
				Всего	хоз. способом	подряд. способом	
1.	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	руб.	<b>179 293,39</b>	<b>179 293,39</b>			
1	Ремонт кровли.	к-во дюймов	1	1			
		руб.					
1.1	Ремонт кровли	кв.м	38,00	38,00			
		руб.	18723,94	18723,94			
2	Ремонт вентиляционных шахт (герметизация, оголовок).	руб.	8364,99	8364,99			
		заяв.	7,00	7,00			
		руб.	35000,00	35000,00			
4	Герметизация мест протечек по фасадам, примыкания балконов.	кв.м	80,00	80,00			
		руб.	18130,40	18130,40			
		кв.м	0,00	0,00			
5	Ремонт и окраска фасадов, балконов.	кв.м	0,00	0,00			
		руб.	0,00	0,00			
6	Косметический ремонт лестничных клеток и лифтовых холлов.	кв.м	0,00	0,00			
		руб.	35,00	35,00			
7	Косметический ремонт стен, потолков технических помещений.	кв.м	6393,20	6393,20			
		руб.	145,00	145,00			
8	Косметический ремонт полов, ступеней, стен, потолков в МОЦ	кв.м	23325,50	23325,50			
		шт.	0,00	0,00			
		руб.	0,00	0,00			
9	Косметический ремонт оборудования детской площадки.	шт.	0,00	0,00			
		шт.	55,00	55,00			
		руб.	6875,00	6875,00			
10	Косметический ремонт и покраска ограждений газонов.	кв.м	32,00	32,00			
		шт.	17666,67	17666,67			
11	Ремонт отмостки	шт.	31,00	31,00			
		шт.	11935,34	11935,34			
12	Косметический ремонт деревянных дверных заполнений	кв.м	18,00	18,00			
		шт.	12899,99	12899,99			
13	Косметический ремонт, окраска металлических дверей, решеток.	шт.	0,00	0,00			
		шт.	0,00	0,00			
14	Замена и восстановление оконных заполнений	кв.м	25,00	25,00			
		шт.	6250,00	6250,00			
15	Ремонт крыльца, козырьков в подъездах, подвалах.	шт.	1,00	1,00			
		шт.	1200,00	1200,00			
		руб.					

16	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундамента	кв.м	0,00	0,00	0,00
		руб.	0,00	0,00	0,00
17	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	4,00	4,00	4,00
		руб.	5028,36	5028,36	5028,36
		п.м.	0,00	0,00	0,00
18	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	руб.	0,00	0,00	0,00
		кв.м	6,00	6,00	6,00
19	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	руб.	7500,00	7500,00	7500,00
		руб.	70 217,15	70 217,15	70 217,15
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	п.м.	105,000	105,000	105,000
		руб.	37 008,68	37 008,68	37 008,68
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м.	25,000	25,000	25,000
		руб.	8 893,00	8 893,00	8 893,00
20.1	ГВС	п.м.	56,000	56,000	56,000
		руб.	19 920,32	19 920,32	19 920,32
20.2	ХВС	п.м.	9,000	9,000	9,000
		руб.	3 201,48	3 201,48	3 201,48
20.3	теплоснабжения	п.м.	15,000	15,000	15,000
		руб.	4 993,88	4 993,88	4 993,88
20.4	систем канализации	шт.	12,00	12,00	12,00
		руб.	11 800,14	11 800,14	11 800,14
21	Ремонт оборудования ИТП, водомерного узла.	шт.	63,00	63,00	63,00
		руб.	21 408,33	21 408,33	21 408,33
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	шт.	125,000	125,000	125,000
		руб.	20 842,95	20 842,95	20 842,95
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	шт.	42,00	42,00	42,00
		руб.	241,00	241,00	241,00
23	Замена и ремонт электрооборудования общего имущества.	шт.	26 510,00	26 510,00	26 510,00
		руб.	1,00	1,00	1,00
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	11 693,53	11 693,53	11 693,53
		руб.	13 976,36	13 976,36	13 976,36
25	Замена ламп в МОЦ, лифтах, фасадного освещения.	шт.	13 976,36	13 976,36	13 976,36
		руб.	79 764,26	79 764,26	79 764,26
26	Ремонт электрооборудования в ГРЩ.	шт.	13 976,36	13 976,36	13 976,36
		руб.	79 764,26	79 764,26	79 764,26
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	шт.	13 976,36	13 976,36	13 976,36
		руб.	79 764,26	79 764,26	79 764,26
27	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	шт.	13 976,36	13 976,36	13 976,36
		руб.	79 764,26	79 764,26	79 764,26
V.	Непредвиденные расходы на работы и материалы. (не менее 25%)	шт.	13 976,36	13 976,36	13 976,36
		руб.	79 764,26	79 764,26	79 764,26
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		руб.	412 797,64	412 797,64	412 797,64