

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО "УК "Технопарк № 1"

Г.М. Андреев
 8 под

План текущего ремонта на 2019 год МКД по адресу: Санкт-Петербург, Первомайская, дом. 26.
 Соб.жил = 12 962,15 кв.м

Код	Наименование работ	Ед. измерения	ВСЕГО	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств Платя населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)		
				Всего	хоз. способом	подрид. способом
1	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	руб.	203 718,95	203 718,95		203 718,95
1	Ремонт кровли.	к-во домов	1	1		1
1.1	мягкой	кв.м	45,00	45,00		45,00
2	Ремонт вентиляционных шахт (герметизация оголовки).	руб.	22500,00	22500,00		22500,00
	Герметизация мест протечек по фасадам, примыкания балконов (работа альпиниста)	руб.	8364,99	8364,99		8364,99
4	Ремонт и окраска фасадов, цоколя.	кв.м	7,00	7,00		7,00
5	Косметический ремонт лестничных клеток и лифтовых холлов.	руб.	35000,00	35000,00		35000,00
6	Косметический ремонт стен, потолков технических помещений.	кв.м	80,00	80,00		80,00
7	Косметический ремонт полов, ступеней, стен, потолков в МОП	руб.	18130,40	18130,40		18130,40
8	Косметический ремонт оборудования детской площадки.	кв.м	0,00	0,00		0,00
9	Косметический ремонт и покраска ограждений газонов.	шт.	0,00	0,00		0,00
10	Ремонт отмостки	руб.	82,00	82,00		82,00
11	Косметический ремонт деревянных дверных заполнений	шт.	10250,00	10250,00		10250,00
12	Косметический ремонт, окраска металлических дверей, решеток.	шт.	32,00	32,00		32,00
13	Замена и восстановление оконных заполнений	руб.	17666,67	17666,67		17666,67
14	Ремонт крыльцов, козырьков в подъездах, подвалы.	шт.	35,00	35,00		35,00
15	Косметический ремонт контейнерной площадки.	шт.	12445,14	12445,14		12445,14
		шт.	0,00	0,00		0,00
		шт.	0,00	0,00		0,00
		шт.	3,00	3,00		3,00
		шт.	5400,54	5400,54		5400,54
		шт.	14,00	14,00		14,00
		шт.	3225,68	3225,68		3225,68
		шт.	1,00	1,00		1,00
		шт.	1200,00	1200,00		1200,00

16	Внешнее благоустройство (посадка зеленых насаждений, покраска придомового оборудования)	кв.м	2,00	2,00	2,00
		руб.	1568,23	1568,23	1568,23
		шт.	2,00	2,00	2,00
17	Ремонт приемков, входов в подвалы	руб.	1642,33	1642,33	1642,33
		п.м.	0,00	0,00	0,00
		руб.	0,00	0,00	0,00
18	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	кв.м	6,00	6,00	6,00
		руб.	7500,00	7500,00	7500,00
		руб.	0,00	0,00	0,00
19	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	кв.м	6,00	6,00	6,00
		руб.	7500,00	7500,00	7500,00
		руб.	0,00	0,00	0,00
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	руб.	70 217,15	70 217,15	70 217,15
		п.м.	105,000	105,000	105,000
		руб.	37 008,68	37 008,68	37 008,68
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м.	25,000	25,000	25,000
		руб.	8 893,00	8 893,00	8 893,00
		п.м.	56,000	56,000	56,000
20.1	ГВС	п.м.	19 920,32	19 920,32	19 920,32
		руб.	9,000	9,000	9,000
		п.м.	3 201,48	3 201,48	3 201,48
20.2	ХВС	п.м.	15,000	15,000	15,000
		руб.	4 993,88	4 993,88	4 993,88
		п.м.	12,00	12,00	12,00
20.3	теплоснабжения	п.м.	11 800,14	11 800,14	11 800,14
		руб.	63,00	63,00	63,00
		шт.	21 408,33	21 408,33	21 408,33
20.4	систем канализации	п.м.	125,000	125,000	125,000
		руб.	20 842,95	20 842,95	20 842,95
		шт.	55,00	55,00	55,00
21	Ремонт оборудования ИТЦ, воломерного узла.	руб.	8 250,00	8 250,00	8 250,00
		шт.	180,00	180,00	180,00
		шт.	21 745,85	21 745,85	21 745,85
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О,ГВС,ХВС	руб.	1 609,51	1 609,51	1 609,51
		шт.	1,00	1,00	1,00
		шт.	13 566,55	13 566,55	13 566,55
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	руб.	67 448,31	67 448,31	67 448,31
		шт.	125,000	125,000	125,000
		руб.	20 842,95	20 842,95	20 842,95
23	Замена и ремонт электрооборудования общего имущества.	шт.	55,00	55,00	55,00
		руб.	8 250,00	8 250,00	8 250,00
		шт.	180,00	180,00	180,00
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	руб.	21 745,85	21 745,85	21 745,85
		шт.	1,00	1,00	1,00
		шт.	16 609,51	16 609,51	16 609,51
25	Замена ламп в МОЦ, лифтах, фасадного освещения.	шт.	1,00	1,00	1,00
		руб.	13 566,55	13 566,55	13 566,55
		шт.	13 566,55	13 566,55	13 566,55
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	руб.	13 566,55	13 566,55	13 566,55
		шт.	13 566,55	13 566,55	13 566,55
		шт.	13 566,55	13 566,55	13 566,55
27	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	руб.	84 846,10	84 846,10	84 846,10
		шт.	84 846,10	84 846,10	84 846,10
		шт.	84 846,10	84 846,10	84 846,10
V.	Непредвиденные расходы на работы и материалы. (не менее 25%)	руб.	437 797,06	437 797,06	437 797,06
		шт.	437 797,06	437 797,06	437 797,06
		шт.	437 797,06	437 797,06	437 797,06
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		руб.			