

Утверждено

Генеральный директор ООО «УК Технопарк №1»

Андреев Г.А.

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул. Окуловская, д. 4 в 2018г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
<b>1. Фундамент, фасад, подъезды.</b>							
	Частичный ремонт поврежденных участков коколя и перил входа.	кв.м	28	4 138,02	4	Выполнено	
	Замена доводчиков на двери	шт.	08	15 600,37	весь период	Выполнено	
	Восстановление гидроизоляции вент. шахт.	шт.	04	6 512,33	4	Выполнено	
	Завоачный ремонт по герметизации мест протечек по фасадам, межпанельным швам и мест примыкания балконов	заявка	05	25 000,00	весь период	Выполнено	
	Покраска входной двери.	шт.	02	2 608,47	3	Выполнено	
<b>2. Внутренняя отделка.</b>							
	Частичный косметический ремонт и покраска в лифт-холлах с2-23 эт.	кв.м	328	49 240,00	4	Выполнено	
	Частичный косметический ремонт МОП (шпателька, грунтовка, покраска)	кв.м	62	15 462,87	2	Выполнено	
	Ремонт дверей на незадымляемую лестницу	шт.	08	1 773,81	весь период	Выполнено	
	Замена замков, пружин, ручек	шт.	15	6 479,21	весь период	Выполнено	
<b>3. Внешнее благоустройство.</b>							
	Посадка цветов.	шт.	50	4 260,04	2	Выполнено	
	Посадка саженцев березы и сирени	шт.	08	4 380,00	2	Выполнено	
	Ремонт и покраска ограждений газонов.	л.м.	82	10 250,00	3	Выполнено	
	Покраска дорожной разметки мест парковки автотранспорта.			12 749,52	2	Выполнено	

Отчет\_текущий\_2018

	Замена урн.	шт.	02	6 800,00	3	Выполнено	
	Частичный ремонт и покраска ограждения контейнерной площадки.	шт.	01	3 002,67	3	Выполнено	
	Ремонт оборудования детской площадки, покраска скамеек.	шт.	8	8 311,24	3	Выполнено	
<b>4.</b>	<b>Центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение.</b>						
	Замена трубопроводов ХВС,ГВС, отопления.	шт./п.м	75/44	27 386,39	весь период	Выполнено	
	Ремонт оборудования и приборов КИП и А узла учета тепловой энергии в ИТП	шт.	12	6 618,88	2	Выполнено	
	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС.	шт.	14	10 289,04	весь период	Выполнено	
	Частичный ремонт и восстановление работоспособности оборудования водомерного узла.(установка редуктора на нижнюю зону)	шт.	01	8 148,52	3	Выполнено	
	Замена дренажного насоса подлущки подвала.	шт.	01	3 543,76	4	Выполнено	
	Частичный ремонт и восстановление работоспособности общедомовой системы канализации	м.п.	15	5 369,44	весь период	Выполнено	
	Ремонт канализационных выходов	шт.	02	2 422,56	2	Выполнено	
<b>5.</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства, слаботочные системы, лифтовое оборудование.</b>						
	Замена пульты SC305-D2 у консьержа	шт.	01	7 005,60	4	Выполнено	
	Замена пожарных извещателей в МОП.	шт.	16	6 243,20	весь период	Выполнено	
	Замена блока вызова домофона.	шт.	01	7 758,40	4	Выполнено	
	Замена считывателей ТМ.	шт.	02	1 050,00	весь период	Выполнено	
	Замена шкива КВПШ 620х4х10 на лифт.	шт.	01	34 498,70	4	Выполнено	
	Замена зубчатого ремня на лифт.	шт.	03	8 429,70	3	Выполнено	
	Замена блока вызова.	шт.	01	8 205,60	весь период	Выполнено	
	Замена светильников в МОП.	шт.	05	3 555,00	весь период	Выполнено	
	Замена светильников на фасаде здания .	шт.	02	3 073,14	весь период	Выполнено	
	Замена светодиодных ламп вв светильниках лифтов Е 14	шт.	10	1 048,70	весь период	Выполнено	
	Работы по замене ламп в шахтах лифов Б40 Вт Е 27	шт.	50	2 225,00	весь период	Выполнено	
	Замена светодиодных ламп вв светильниках НПО Е 27	шт.	295	30 221,40	весь период	Выполнено	

Отчет\_текущий\_2018

Ремонт светодиодных светильников ЛПО	шт.	30	6 679,90	весь период	Выполнено	
Работы связанные с ремонтом электрооборудования в ГРЩ.			14 404,80	весь период	Выполнено	
<b>Итого :</b>			<b>374 746,28</b>			