

Утверждено

Генеральный директор ООО «УК Технопарк №1»

Андреев Г.А.

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул. Октяблевская, д. 8 в 2018 г.**

| № п/п                                 | Наименование работ  | Ед. измерения | Количество | Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб. | Сроки исполнения (квартал) | Отметка о выполнении | Примечание |
|---------------------------------------|---|---------------|------------|---|----------------------------|----------------------|------------|
|                                       |   |               |            |   |                            |                      |            |
| <b>1. Фундамент, фасад, подъезды.</b> |   |               |            |   |                            |                      |            |
|                                       | Косметический ремонт крыльца центрального входа.  | шт.           | 01         | 22 068,00   | 3                          | Выполнено            |            |
|                                       | Покраска коколя.  | кв.м          | 48         | 6 030,68  | 3                          | Выполнено            |            |
|                                       | Восстановление гидроизоляции вент. шахт.  | шт.           | 07         | 7 099,44  | 3                          | Выполнено            |            |
|                                       | Завоачный ремонт по герметизации мест протечек по фасадам, межпанельным швам и мест примыкания балконов | заявка        | 06         | 30 000,00   | 3                          | Выполнено            |            |
| <b>2. Внутренняя отделка.</b>         |   |               |            |   |                            |                      |            |
|                                       | Частичный косметический ремонт МОП (панелька, грунтовка, покраска)                                      | кв.м          | 120        | 27 052,00   | 3                          | Выполнено            |            |
|                                       | Покраска полов в лифтовом холле с 3 по 12 этажи   | кв.м          | 250        | 16 228,00   | 4                          | Выполнено            |            |
|                                       | Косметический ремонт в консьержной.   | пом.          | 01         | 7 538,16  | 4                          | Выполнено            |            |
|                                       | Покраска стен в лифтовом холле.   | кв.м          | 110        | 11 938,79   | 4                          | Выполнено            |            |
|                                       | Грунтовка и штукатурка стен на пожарной лестнице.   | кв.м          | 150        | 10 398,66   | 4                          | Выполнено            |            |
|                                       | Покраска стен на пожарной лестнице.   | кв.м          | 1060       | 68 463,63   | 4                          | Выполнено            |            |
|                                       | Покраска дверей и площадки на пожарной лестнице   | шт./кв.м      | 06/25      | 3 470,22  | весь период                | Выполнено            |            |
|                                       | Замена доводчиков на дверях.  | шт.           | 12         | 16 374,22   | весь период                | Выполнено            |            |

|           |   |        |        |           |             |           |  |
|-----------|---|--------|--------|-----------|-------------|-----------|--|
|           | Замена притворных пружинручек и замков на дверях дверях.  | шт.    | 69     | 7 907,94  | весь период | Выполнено |  |
|           | Косметический ремонт ИТП, водомерного узла.   | шт.    | 02     | 3 559,00  | 3           | Выполнено |  |
|           | Покраска полов в лифтовом холле.  | кв.м   | 184    | 15 024,29 | 4           | Выполнено |  |
|           | Ремонт деревянных дверей на переходных балконах и лестнице.   | шт.    | 12     | 2 702,00  | весь период | Выполнено |  |
| <b>3.</b> | <b>Внешнее благоустройство.</b>   |        |        |           |             |           |  |
|           | Покраска малых архитектурных форм   | шт.    | 07     | 1 750,00  | 3           | Выполнено |  |
|           | Посадка цветов.   | шт.    | 40     | 4 302,52  | 2           | Выполнено |  |
|           | Покраска ограждений газонов.  | п.м    | 82     | 12 300,00 | 3           | Выполнено |  |
|           | Косметический ремонт контейнерной площадки.   | шт.    | 01     | 2 684,32  | 3           | Выполнено |  |
| <b>4.</b> | <b>Центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение.</b>                                   |        |        |           |             |           |  |
|           | Замена трубопроводов ХВС,ГВС, отопления.  | шт/п.м | 104/68 | 28 421,15 | весь период | Выполнено |  |
|           | Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС.   | шт.    | 22     | 7 381,04  | весь период | Выполнено |  |
|           | Ремонт оборудования и приборов КИП и А узла учета тепловой энергии в ИТП  | шт.    | 45     | 14 779,32 | 3           | Выполнено |  |
|           | Частичный ремонт и восстановление работоспособности оборудования водомерного узла установка редуктора на НЗ ХВС | шт.    | 01     | 8 148,52  | 4           | Выполнено |  |
|           | Частичный ремонт и восстановление работоспособности общедомовой системы канализации                             | шт.    | 15     | 13 639,41 | весь период | Выполнено |  |
|           | Замена дренажного насоса в подвале.   | шт.    | 01     | 4 673,25  | 4           | Выполнено |  |
|           | Ремонт канализационных выходов  | шт.    | 03     | 3 872,51  | 3           | Выполнено |  |
| <b>5.</b> | <b>Электроснабжение и электротехнические устройства, слаботочные системы.</b>                                   |        |        |           |             |           |  |
|           | Ремонт, установка дополнительного оборудования для видеонаблюдения видеонаблюдения.                             | шт.    | 04     | 16 902,00 | 2           | Выполнено |  |
|           | Замена считывателя.   | шт.    | 01     | 702,80    | 3           | Выполнено |  |
|           | Замена пожарных извещателей.  | шт.    | 7      | 6 936,12  | весь период | Выполнено |  |
|           | Замена светодиодных ламп в светильниках МОП E27   | шт.    | 345    | 32 287,00 | весь период | Выполнено |  |
|           | Установка светодиодного светильника НПО 36 Вт   | шт.    | 02     | 2 377,62  | весь период | Выполнено |  |

Отчет\_текущий\_2018

|   |     |    |                   |             |           |  |
|---|-----|----|-------------------|-------------|-----------|--|
| Замена ламп в шахтах лифтов Б40 Вт Е 27                         | шт. | 50 | 564,50            | весь период | Выполнено |  |
| Ремонт и замена люминисцентных ламп в светильниках ЛПО 36W, 18W | шт. | 22 | 4 392,33          | весь период | Выполнено |  |
| Ремонт светодиодных светильников МОП.                           | шт. | 10 | 2 778,20          | весь период | Выполнено |  |
| Замена светодиодных ламп в светильниках 5 Вт Е 14 в лифтах.     | шт. | 11 | 1 064,70          | весь период | Выполнено |  |
| Работы связанные с ремонтом электрооборудования в ГРЩ.          | шт. | 01 | 12 561,44         | весь период | Выполнено |  |
| <b>Итого :</b>  |     |    | <b>438 373,78</b> |             |           |  |