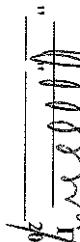


УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО "УК "Технопарк № 1"


 А. Андреев
 2018 год

План текущего ремонта на 2019 год МКД по адресу: Санкт-Петербург, Окуловская, дом. 8
 Соб.жил = 14 340, 1 кв.м

Код	Наименование работ	Ед. измерения	ВСЕГО	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)		
				Всего	хоз. способом	подард. способом
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	руб.	215 676,50	215 676,50		215 676,50
1	Ремонт кровли.	к-во домов	1	1		1
1.1	мягкой	кв.м	49,00	49,00		49,00
2	Ремонт вентиляционных шахт (герметизация, оголовки).	руб.	29400,00	29400,00		29400,00
4	Ремонт и окраска фасадов, балконов.	руб.	8364,99	8364,99		8364,99
5	Косметический ремонт лестничных клеток и лифтовых холлов.	кв.м	6,00	6,00		6,00
6	Косметический ремонт стен, потолков технических помещений.	руб.	30000,00	30000,00		30000,00
7	Косметический ремонт полов, ступеней, стен, потолков в МОП	кв.м	50,00	50,00		50,00
8	Косметический ремонт оборудования детской площадки.	руб.	13481,21	13481,21		13481,21
9	Косметический ремонт и покраска ограждений газонов.	кв.м	120,00	120,00		120,00
10	Ремонт отмостки	л/кл	12,00	12,00		12,00
11	Косметический ремонт деревянных дверных заполнений	руб.	24010,80	24010,80		24010,80
12	Косметический ремонт, окраска металлических дверей, решеток.	кв.м	28,00	28,00		28,00
13	Замена и восстановление оконных заполнений	руб.	3559,00	3559,00		3559,00
14	Ремонт крыльца, козырьков в подъездах, подвалы.	кв.м	161,00	161,00		161,00
15	Косметический ремонт контейнерной площадки.	руб.	40250,00	40250,00		40250,00
16	Внешнее благоустройство (посака зеленых насаждений, покраска придомового оборудования)	шт.	0,00	0,00		0,00
17	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0,00	0,00		0,00
		шт.	15,00	15,00		15,00
		шт.	1935,34	1935,34		1935,34
		кв.м	8,00	8,00		8,00
		шт.	3782,14	3782,14		3782,14
		шт.	0,00	0,00		0,00
		руб.	0,00	0,00		0,00
		кв.м	80,00	80,00		80,00
		руб.	18130,40	18130,40		18130,40
		шт.	1,00	1,00		1,00
		шт.	1002,67	1002,67		1002,67
		руб.	40,00	40,00		40,00
		шт.	4302,52	4302,52		4302,52
		шт.	2,00	2,00		2,00
		руб.	2028,36	2028,36		2028,36

18	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, дымоудаления	п.м.	0,00	0,00	0,00	0,00
		руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, дорожной разметки	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00
		руб.	10562,40	10562,40	10562,40	10562,40
II. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		руб.	69 076,33	69 076,33	69 076,33	69 076,33
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м.	105,000	105,000	105,000	105,000
		руб.	37 008,68	37 008,68	37 008,68	37 008,68
20.1	ПВС	п.м.	25,000	25,000	25,000	25,000
		руб.	8 893,00	8 893,00	8 893,00	8 893,00
20.2	ХВС	п.м.	56,000	56,000	56,000	56,000
		руб.	19 920,32	19 920,32	19 920,32	19 920,32
20.3	теплоснабжения	п.м.	9,000	9,000	9,000	9,000
		руб.	3 201,48	3 201,48	3 201,48	3 201,48
20.4	систем канализации	п.м.	15,000	15,000	15,000	15,000
		руб.	4 993,88	4 993,88	4 993,88	4 993,88
21	Ремонт оборудования ИТП, водомерного узла.	шт.	24,00	24,00	24,00	24,00
		руб.	12 659,32	12 659,32	12 659,32	12 659,32
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О,ГВС,ХВС	шт.	63,00	63,00	63,00	63,00
		руб.	19 408,33	19 408,33	19 408,33	19 408,33
III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		руб.	64 280,80	64 280,80	64 280,80	64 280,80
23	Замена и ремонт электрооборудования общего имущества.	шт.	125,000	125,000	125,000	125,000
		руб.	20 842,95	20 842,95	20 842,95	20 842,95
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	55,00	55,00	55,00	55,00
		руб.	6 600,00	6 600,00	6 600,00	6 600,00
25	Замена ламп в МОП, лифтах, фасадного освещения.	шт.	255,00	255,00	255,00	255,00
		руб.	26 776,50	26 776,50	26 776,50	26 776,50
26	Ремонт электрооборудования в ГРЩ.	шт.	1,00	1,00	1,00	1,00
		руб.	10 061,35	10 061,35	10 061,35	10 061,35
IV. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ		руб.	13 335,71	13 335,71	13 335,71	13 335,71
27	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	руб.	13 335,71	13 335,71	13 335,71	13 335,71
		руб.	87 258,41	87 258,41	87 258,41	87 258,41
V. Непредвиденные расходы на работы и материалы. (не менее 25%)		руб.	87 258,41	87 258,41	87 258,41	87 258,41
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		руб.	449 627,75	449 627,75	449 627,75	449 627,75