

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "УК "Технопарк № 1"

_____ "_____" 2018 года
 А.А. Андреев

План текущего ремонта на 2019 год МКД по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский дом. 44.
 Соб.жигт-6 358,20 кв.м

Код	Наименование работ	Ед. измерения.	ВСЕГО	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств		
				Платы населения (работы, выполняемые управляющим компаниями)		
			Всего	хоз. способом	подряд. способом	
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	руб.		210 405,80		210 405,80
1	Ремонт кровли.	к-во домов	1	1		1
		кв.м	68,00	68,00		68,00
1.1	милгон	руб.	33506,00	33506,00		33506,00
2	Ремонт вентиляционных шахт.	руб.	2550,23	2550,23		2550,23
		заявка	7,00	7,00		7,00
	Герметизация стыков стеновых панелей	руб.	35000,00	35000,00		35000,00
		кв.м	200,00	200,00		200,00
4	Ремонт и окраска фасадов, балконов.	руб.	50000,00	50000,00		50000,00
		кв.м	0,00	0,00		0,00
5	Косметический ремонт лестничных клеток и лифтовых холлов(укладка плитки на 1 этаже-лифтохода).	л/кв	0,00	0,00		0,00
		руб.	0,00	0,00		0,00
		шт.	2,00	2,00		2,00
6	Косметический ремонт стен, потолков технических помещений.	руб.	11251,03	11251,03		11251,03
		кв.м	50,00	50,00		50,00
7	Косметический ремонт полов, ступеней,стен, потолков в МОП	руб.	6276,00	6276,00		6276,00
		шт.	0,00	0,00		0,00
8	Косметический ремонт оборудования детской площадки.	руб.	0,00	0,00		0,00
		п.м.	85,00	85,00		85,00
9	Косметический ремонт и покраска ограждений газонов..	руб.	10560,00	10560,00		10560,00
		п.м.	0,00	0,00		0,00
10	Ремонт отмостки	руб.	0,00	0,00		0,00
		шт.	3,00	3,00		3,00
11	Косметический ремонт дверных заполнений	руб.	3106,89	3106,89		3106,89
		шт.	1,00	1,00		1,00
12	Установка металлических дверей, решеток (1 подъезд)	руб.	36000,00	36000,00		36000,00
		шт.	8,00	8,00		8,00
13	Замена и восстановление оконных заполнений	руб.	12498,56	12498,56		12498,56
		кв.м	0,00	0,00		0,00
14	Ремонт балконов, козырьков в подъездах,подвалы.	руб.	0,00	0,00		0,00
		шт.	1,00	1,00		1,00
15	Косметический ремонт контейнерной площадки.	руб.	9000,00	9000,00		9000,00
		кв.м	0,00	0,00		0,00
16	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундамента	руб.	0,00	0,00		0,00
		шт.	2,00	2,00		2,00
17	Ремонт приемков, входов в подвалы	руб.	1257,09	1257,09		1257,09

18	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентгильцин	п.м.	0,00	0,00		0,00
		руб.	0,00	0,00		0,00
19	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	кв.м	6,00	6,00		6,00
		руб.	7500,00	7500,00		7500,00
II. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		руб.	53 420,62	53 420,62		53 420,62
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м.	68,000	68,000		68,000
		руб.	22 871,04	22 871,04		24 008,02
20.1	ГВС	п.м.	8,000	8,000		8,000
		руб.	1 687,50	1 687,50		2 824,48
20.2	ХВС	п.м.	50,000	50,000		50,000
		руб.	17 653,00	17 653,00		17 653,00
20.3	теплоснабжения	п.м.	2,000	2,000		2,000
		руб.	706,06	706,06		706,06
20.4	систем канализации	п.м.	8,000	8,000		8,000
		руб.	2 824,48	2 824,48		2 824,48
21	Ремонт оборудования ИТП, водомерного узла, теплоизоляции.	п.м.	0,00	0,00		0,00
		руб.	11 563,70	11 563,70		11 563,70
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	31,00	31,00		31,00
		руб.	17 848,90	17 848,90		17 848,90
III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		руб.	25 985,80	25 985,80		25 985,80
23	Замена светильников наружного освещения на светодиодные 32 W .	шт.	8,000	8,000		8,000
		руб.	15 234,40	15 234,40		15 234,40
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	15,00	15,00		15,00
		руб.	1 800,00	1 800,00		1 800,00
25	Замена ламп в МОП, лифтах, фасадного освещения.	шт.	30,00	30,00		30,00
		руб.	2 451,40	2 451,40		2 451,40
26	Ремонт электрооборудования в ГЩ.	шт.	1,00	1,00		1,00
		руб.	6 500,00	6 500,00		6 500,00
IV. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ		руб.	7 940,64	7 940,64		7 940,64
27	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	руб.	7 940,64	7 940,64		7 940,64
V. Непредвиденные расходы на работы и материалы (не менее 25%)		руб.	72 453,06	72 453,06		72 453,06
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		руб.	370 205,92	370 205,92		370 205,92