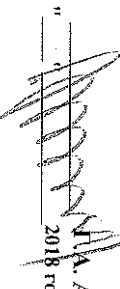


УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор ООО "УК "Технопарк № 1"

  
 А. Андреев  
 2018 год

План текущего ремонта на 2019 год МКД по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская, дом. 34.  
 Соб. жидл = 19 553,40 кв.м

Код	Наименование работ	Ед. измерения	ВСЕГО	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств		
				Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)	хот. способом	подряд. способом
				Всего		
1	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	руб.	237 089,72	237 089,72		237 089,72
1	Ремонт кровли.	к-во домов	1	1		1
1.1	милгон	кв.м	105,00	105,00		105,00
2	Ремонт вентиляционных шахт (герметизация, оголовки).	руб.	51737,20	51737,20		51737,20
4	Ремонт и окраска фасадов, балконов.	руб.	4434,66	4434,66		4434,66
5	Косметический ремонт лестничных клеток и лифтовых холлов.	руб.	10,00	10,00		10,00
6	Косметический ремонт стен, потолков технических помещений.	кв.м	65000,00	65000,00		65000,00
7	Косметический ремонт полов, ступеней, стен, потолков в МОЦ	кв.м	147,00	147,00		147,00
8	Замена дверных доводчиков входных дверей.	шт.	33314,61	33314,61		33314,61
9	Косметический ремонт и покраска ограждений газонов.	кв.м	0,00	0,00		0,00
10	Ремонт отмычки	шт.	0,00	0,00		0,00
11	Косметический ремонт деревянных дверных заполнений	шт.	0,00	0,00		0,00
12	Косметический ремонт, окраска металлических дверей, решеток выходов на чердаки и крышу.	шт.	6,00	6,00		6,00
13	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	1465,10	1465,10		1465,10
14	Ремонт крыльцов, козырьков в подъездах, подвалы.	шт.	3,00	3,00		3,00
15	Косметический ремонт контейнерной площадки.	шт.	6523,11	6523,11		6523,11
16	Внешнее благоустройство (посажа зеленых насаждений, покраска придомового оборудования)	шт.	3,00	3,00		3,00
17	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	5400,54	5400,54		5400,54
		руб.	27,00	27,00		27,00
		шт.	6119,01	6119,01		6119,01
		шт.	1749,27	1749,27		1749,27
		шт.	1,00	1,00		1,00
		шт.	1749,27	1749,27		1749,27
		шт.	0,00	0,00		0,00
		шт.	6287,22	6287,22		6287,22
		шт.	4,00	4,00		4,00
		руб.	5028,36	5028,36		5028,36

18	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	п.м.	0,00	0,00	0,00
		руб.	6235,12	6235,12	6235,12
19	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	кв.м	50,00	50,00	50,00
		руб.	2500,00	2500,00	2500,00
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	руб.	69 674,06	69 674,06	69 674,06
		п.м.	62,000	62,000	62,000
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	руб.	41 335,21	41 335,21	41 335,21
		п.м.	15,000	15,000	15,000
20.1	ГВС	руб.	12 395,33	12 395,33	12 395,33
		п.м.	32,000	32,000	32,000
20.2	ХВС	руб.	22 639,44	22 639,44	22 639,44
		п.м.	3,000	3,000	3,000
20.3	теплоснабжения	руб.	1 306,56	1 306,56	1 306,56
		п.м.	12,000	12,000	12,000
20.4	систем канализации	руб.	4 993,88	4 993,88	4 993,88
		шт.	0,00	0,00	0,00
21	Ремонт оборудования ИТП, водомерного узла.	руб.	12 701,30	12 701,30	12 701,30
		шт.	25,00	25,00	25,00
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	руб.	15 637,55	15 637,55	15 637,55
		руб.	73 738,25	73 738,25	54 852,45
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	шт.	5,000	5,000	5,000
		руб.	30 468,80	30 468,80	11 583,00
23	Замена, ремонт светильников наружного освещения на светодиодные 32 W .	шт.	55,00	55,00	55,00
		руб.	16 600,00	16 600,00	16 600,00
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	105,00	105,00	105,00
		руб.	15 000,00	15 000,00	15 000,00
25	Замена ламп в МОП, лифтах, фасадного освещения.	шт.	1,00	1,00	1,00
		руб.	11 669,45	11 669,45	11 669,45
26	Ремонт электрооборудования в ГЩ.	руб.	12 452,65	12 452,65	12 452,65
		руб.	90 404,06	90 404,06	90 404,06
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	руб.	12 452,65	12 452,65	12 452,65
		руб.	12 452,65	12 452,65	12 452,65
27	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	руб.	90 404,06	90 404,06	90 404,06
		руб.	90 404,06	90 404,06	90 404,06
V.	Непредвиденные расходы на работы и материалы. (не менее 25%)	руб.	464 472,94	464 472,94	464 472,94
		руб.	464 472,94	464 472,94	464 472,94
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		руб.	464 472,94	464 472,94	464 472,94