

Утверждено

Генеральный директор ООО «УК Технопарк №1»

Андреев Г. А.

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту

Жилого дома по адресу: ул. Пушкинская, д. 34 в 2018 г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
Текущий ремонт:							
1. Фундамент, фасад, подъезд.							
	Замена доводчиков на входных дверях .	шт.	04	8 504,80	весь период	Выполнено	
	Косметический ремонт покраска цоколя (штукатурка, грунтовка, покраска)	кв.м.	192	23 741,05	4	Выполнено	
	Замена входных дверей.	шт.	03	117 000,00	3	Выполнено	
	Ремонт межпанельных швов, гидроизоляция мест протечек на фасадах.(кв. 331,279,321,104,34,36,133, отраж 7,9 подъезд)	заявка	09	76 115,63	3	Выполнено	
2. Внутренняя отделка.							
	Частичный ремонт и покраска деревянных межтамбурных дверей.	шт.	09	8 941,02	4	Выполнено	
	Покраска т.п. в водомерном узле.	шт.	01	3 091,02	3	Выполнено	
	Частичный косметический ремонт в МОП.	кв.м.	64	8 057,80	4	Выполнено	
	Установка отражений на кабины лифтов.	шт.	09	18 592,45	4	Выполнено	
	Замена замков и уплотнителя на двери.	шт.	03	4 276,80	весь период	Выполнено	
	Частичный ремонт стень лифтовых холлпак: грунтовка, штукатурка, окраска. 6,7) .	заявка	02	3 066,43	3	Выполнено	
3. Внешнее благоустройство.							
	Косметический ремонт контейнерной площадки.	шт.	01	2 936,14	4	Выполнено	
	Косметический ремонт, покраска скамеек у подъездов, малых архитектурных форм.	шт.	15	8 979,13	3	Выполнено	

Отчет_текущего_2018

	Покраска дорожной разметки.	п.м	125	15 000,00	2	Выполнено	
	Посадка травы.	кг.	15	784,32	2	Выполнено	
	Посадка цветов.	шт.	35	2 364,22	2	Выполнено	
	Ремонт и покраска ограждений газонов.	п.м	228	28 500,00	3	Выполнено	
4.	Центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение.						
	Замена трубопроводов ХВС,ГВС, отопления.	шт./п.м	102/45	39 483,88	весь период	Выполнено	
	Заделка инженерных проходов труб ХВС,ГВС в противопожарных перегородках.		3 784,04	3 784,04	3	Выполнено	
	Замена приборов манометрии КИП и А .	шт.	20	11 638,82	2	Выполнено	
	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС.	шт.	44	11 163,48	весь период	Выполнено	
	Частичный ремонт повысительной станции и восстановление работоспособности оборудования водомерного узла.	ед.	01	6 831,72	3	Выполнено	
	Частичный ремонт и восстановление работоспособности общедомовой системы канализации	м.п.	21	3 922,56	2	Выполнено	
	Замена гибких вставок Ду 50 в ИТП.	шт.	02	6 289,93	3	Выполнено	
	Чистка канализационных колодезев.	шт.	03	3 600,00	весь период	Выполнено	
5.	Электроснабжение и электротехнические устройства, слаботочные системы, лифтовое оборудование.						
	Замена платы в станции управления лифта.	шт.	01	18 891,20	3	Выполнено	
	Замена этажного указателя ЦУЗ УЛ 11ЛЗ2302	шт.	01	6 669,60	4	Выполнено	
	Замена шкива КВШ 620х4х12 на лифт.	шт.	01	28 652,40	4	Выполнено	
	Замена светодиодных ламп в МОП	шт.	103	13 142,70	весь период	Выполнено	
	Ремонт и замена кабеля по подвалу	м.п.	420	27 952,60	весь период	Выполнено	
	Замена светодиодных ламп в лифтах	шт.	10	1 222,20	весь период	Выполнено	
	Ремонт светильников в МОП.	шт.	63	3 545,70	весь период	Выполнено	
	Работы связанные с ремонтом и заменой электрооборудования в остатках РЦ и ГРЦ.	шт.		12 869,33	весь период	Выполнено	
	Итого:			529 610,97			