

Протокол № 1
очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Вишерская, д. 1.к.1

Проводимого в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Санкт-Петербург

«18» марта 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Вишерская, д. 1.к.1 проводилось в период с «09» февраля 2019 г. по «11» марта 2019 года в форме очно - заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором проведения годового общего собрания собственников помещений МКД является ООО «УК «Технопарк №1».

Общая площадь многоквартирного дома составляет **21708,6 м2**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **11152,05** голосов (**51,37%** % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ**.

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**.

Общее собрание собственников помещений в очной форме проведено «09» февраля 2019 г. в 11.00 час. в помещении конференц зала ООО «СК «Дальпитерстрой» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.22
Дата и место подсчёта голосов: 13 марта 2019 года, СПб, п. Шушары, ул. Первомайская, д. 22
офис ООО «УК «Технопарк №1».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1. Выбор председателя собрания.

ВОПРОС № 2 Выбор секретаря собрания.

ВОПРОС № 3. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе :

Полторабатыко	О.В. кв. 50
Смирнов	С.А. кв. 246
Власов	А.А. кв. 181

ВОПРОС №4. Утверждение отчета о выполнении договора управления управляющей организацией ООО «УК «Технопарк №1» за 2018 год.

ВОПРОС № 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.

ВОПРОС № 6. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2019 г.г. установленные правительством СПб.

ВОПРОС № 7. Решение о переходе на прямые договора с ГУП «Водоканал СПб» с 01.06.2019 г.

ВОПРОС № 8 Решение о переходе на прямые договора с ООО «Технопарк №1»

ВОПРОС № 9 Разрешить установку видеокамер за счёт средств собственников

ВОПРОС № 10 Устройство технического помещения для хранения уборочного инвентаря во 2-й парадной

ВОПРОС № 11 Выборы Совета дома.

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 выбору председателя собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		94,01	4,38

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Балабуст А.Ю..

По вопросу № 2 выбору секретаря собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		96,11	2,49

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве секретаря общего собрания: Емельяненко Т.С.

По вопросу №3 выбору счётной комиссии собственники помещений голосовали:

1.

Количество голосов числа проголосовавших	% от общего	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Полторабатыко	О.В.	95,07	2,86	2,07
Количество голосов числа проголосовавших	% от общего	95,07	2,86	2,07
Смирнов	С.А.			
Количество голосов числа проголосовавших	% от общего	95,07	2,86	2,07
Власов	А.А.			

Решение по вопросу №3: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Избрать членами счетной комиссии:

Полторабатыко	О.В. кв. 50
Смирнов	С.А. кв. 246
Власов	А.А. кв. 181

По вопросу № 4 утверждению отчёта о выполнении договора управления собственники помещений голосовали:

Количество голосов числа проголосовавших	% от общего	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		21,11	78,26	0,63

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: **НЕ ПРИНЯТО**

По вопросу № 5 утверждение плана текущего ремонта на 2019 год собственники помещений голосовали:

Количество голосов числа проголосовавших	% от общего	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		21,39	77,64	0,97

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: **НЕ ПРИНЯТО**

По вопросу № 6 утверждение тарифов за ЖКУ на 2019 г. установленные правительством СПб собственники помещений голосовали:

Количество голосов числа проголосовавших	% от общего	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		20,72	78,31	0,97

РЕШЕНИЕ по вопросу №6: **НЕ ПРИНЯТО**

По вопросу № 7. Решение о переходе на прямые договора с ГУП «Водоканал СПб» с 01.06.2019 г. собственники помещений голосовали:

Количество голосов числа проголосовавших	% от общего	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		21,74	77,89	0,37

Решение по вопросу № 7 **НЕ ПРИНЯТО**

По вопросу №8 Решение о переходе на прямые договора с ООО «Технопарк №1» собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	21,39	77,28	1,32

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: НЕ ПРИНЯТО

По вопросу №9 Разрешить установку видеонаблюдения за счёт средств собственников

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	21,11	78,55	0,34

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9: НЕ ПРИНЯТО

По вопросу №10 Устройство технического помещения для хранения хозяйственного инвентаря во 2-й парадной

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	20,72	78,2	1,08

РЕШЕНИЕ по вопросу № 10: НЕ ПРИНЯТО

По вопросу №11 Выбор Совета дома

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	96,17	3,48	0,34

Совет дома избран в составе :

Власов А.А. кв. 181

Полторабатыко О.В. кв. 50

Смирнов А.А. кв. 246

Мартышева Э.В. кв. 201

Балабуст А.Ю. кв. 354

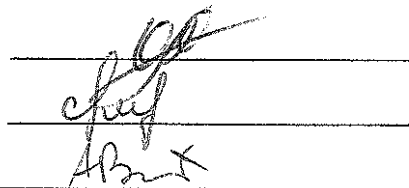
Результаты голосования просчитаны совместно, нарушений в процедуре голосования и подсчета голосов не выявлено.

Члены счётной комиссии:

1. Полторабатыко О.В.

2. Смирнов С.А.

3. Власов А.А.



Председатель собрания

Балабуст А.Ю..

Секретарь собрания

Емельяненко Т.С.

