

**Протокол № 1**  
очередного годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Вишерская, д. 16

Проводимого в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Санкт-Петербург

«18» марта 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Вишерская, д. 16 проводилось в период с «09» февраля 2019 г. по «11» марта 2019 года в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором проведения годового общего собрания собственников помещений МКД является ООО «УК «Технопарк №1».

Общая площадь многоквартирного дома составляет **7384,6 м<sup>2</sup>**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **4348,5** голосов (**58,89**% от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ**.

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**.

Общее собрание собственников помещений в очной форме проведено «09» февраля 2019 г. в 11.00 час. в помещении конференц зала ООО «СК «Дальпитерстрой» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.22  
Дата и место подсчёта голосов: 13 марта 2019 года, СПб, п. Шушары, ул. Первомайская, д. 22  
офис ООО «УК «Технопарк №1».

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**ВОПРОС № 1.** Выбор председателя собрания.

**ВОПРОС № 2** Выбор секретаря собрания.

**ВОПРОС № 3.** Избрание счетной комиссии общего собрания в составе :

Богданов А.Н.	кв.30
Сайтчабарова Г.Г.	кв. 36
Золотарёва Е.С.	кв. 121

**ВОПРОС №4.** Утверждение отчета о выполнении договора управления управляющей организацией ООО «УК «Технопарк №1» за 2018 год.

**ВОПРОС № 5.** Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.

**ВОПРОС № 6.** Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2019 г.г. установленные правительством СПб.

**ВОПРОС № 7.** Решение о переходе на прямые договора с ГУП «Водоканал СПб» с 01.06.2019 г.

**ВОПРОС № 8** Решение о переходе на прямые договора с «ГУП ТЭК»

**ВОПРОС № 9** Разрешить установку наружных видеокамер за счёт бюджета СПб.

**РЕШЕНИЕ:**

По вопросу № 1 выбору председателя собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	83,49	0,59	15,9

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Митина В.Н..

По вопросу № 2 выбору секретаря собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	86,53	0	13,47

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве секретаря общего собрания: Паньчеву Людмилу Владимировну

По вопросу №3 выбору счётной комиссии собственники помещений голосовали:

1.

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>Богданов А.Н.</b>	83,66	2,65	13,69
Количество голосов % от общего числа проголосовавших <b>Сайтчабарова Г.Г.</b>	83,66	2,65	13,69
Количество голосов % от общего числа проголосовавших <b>Золотарёва Е.С..</b>	83,66	2,65	13,69

Решение по вопросу №3: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать членами счётной комиссии:

<b>Богданов А.Н.</b> кв.30
<b>Сайтчабарова Г.Г.</b> кв. 36
<b>Золотарёва Е.С.</b> кв. 121

По вопросу № 4 утверждению отчёта о выполнении договора управления собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	69,98	3,31	26,71

**РЕШЕНИЕ** по вопросу № 4: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить результаты отчета о выполнении договора управления управляющей организацией за 2018 год.

По вопросу № 5 утверждение плана текущего ремонта на 2019 год собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	78,48	0	21,52

**РЕШЕНИЕ** по вопросу № 5: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить план текущего ремонта на 2019 год.

По вопросу № 6 утверждение тарифов за ЖКУ на 2019 г. установленные правительством СПб собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	90,13	0,85	9,01

**РЕШЕНИЕ** по вопросу №6: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**УТВЕРДИТЬ** тарифы на жилищно-коммунальные услуги на 2018-2019 г.г. установленные правительством СПб

По вопросу № 7. Решение о переходе на прямые договора с ГУП «Водоканал СПб» с 01.06.2019 г. собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	80,81	4,5	14,69

Решение по вопросу № 7 ПРИНЯТО

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ Принять решение о переходе на прямые договора с ГУП «Водоканал СПб» с 01.06.2019 г.

По вопросу №8 Решение о переходе на прямые договора с «ГУП ТЭК» собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	78,74	5,31	15,95

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: ПРИНЯТО

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ: Принять решение о переходе на прямые договора с «ГУП ТЭК» СПб

По вопросу №9 Разрешить установку наружных видеокамер за счёт бюджета СПб.

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	89,23	7,49	3,27

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9: ПРИНЯТО

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ: Разрешить установку дополнительных видеокамер за счёт бюджета СПб.

*Результаты голосования просчитаны совместно, нарушений в процедуре голосования и подсчета голосов не выявлено.*

Члены счётной комиссии:

1. Богданов А.Н.



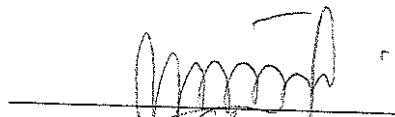
2. Сайтчабарова Г.Г.



3. Золотарёва Е.С.

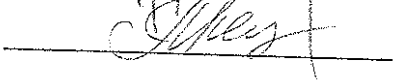


Председатель собрания



Митин В.Н.

Секретарь собрания



Паньчева Л.В.