

Протокол № 1
очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.17

Проводимого в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Санкт-Петербург

«*18*» марта 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д. 17 проводилось в период с «16» февраля 2019 г. по «18» марта 2019 года в форме очно - заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором проведения годового общего собрания собственников помещений МКД является ООО «УК «Технопарк №1».

Общая площадь многоквартирного дома составляет **8893,5**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **4966,37** голосов (**55,84%**) % от общего числа голосов в доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

Общее собрание собственников помещений в очной форме проведено «16» февраля 2019 г. в 10.00 час. в помещении конференц зала ООО «СК «Дальпитерстрой» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.22
Дата и место подсчёта голосов: 20 марта 2019 года, СПб, п. Шушары, ул. Первомайская, д. 22 офис ООО «УК «Технопарк №1».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1. Выбор председателя собрания.

ВОПРОС № 2 Выбор секретаря собрания.

ВОПРОС № 3. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе :

Конниев	А.Н.	кв. 158
Гладкова	В. В.	кв. 6
Иванова	О.В.	кв. 83

ВОПРОС №4. Утверждение отчета о выполнении договора управления управляющей организацией ООО «УК «Технопарк №1» за 2018 год.

ВОПРОС № 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.

ВОПРОС № 6. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2019 г.г. установленные правительством СПб.

ВОПРОС № 7 Решение о переходе на прямые договора с «ГУП ТЭК» СПб с 01.06.2019 г.

ВОПРОС № 8 Разрешить установку наружных видеокамер за счёт бюджета СПб.

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 выбору председателя собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	82,31	5,92	11,76

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Митина В.Н..

По вопросу № 2 выбору секретаря собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	83,12	7,3	9,57

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве секретаря общего собрания: Паньчеву Людмилу Владимировну

По вопросу №3 выбору счётной комиссии собственники помещений голосовали:

1.

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Конниев А.Н.	82,71	5,92	11,36
Количество голосов % от общего числа проголосовавших	82,71	5,92	11,36
Гладкова В. В.			
Количество голосов % от общего числа проголосовавших	82,71	5,92	11,36
Иванова О.В.			

Решение по вопросу №3: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать членами счетной комиссии:

Конниев А.Н.	кв. 158
Гладкова В. В.	кв. 6
Иванова О.В.	кв. 83

По вопросу №4 утверждению отчёта о выполнении договора управления собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	73,72	4,55	21,73

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить результаты отчета о выполнении договора управления управляющей организацией за 2018 год.

По вопросу № 5 утверждение плана текущего ремонта на 2019 год собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	75,28	2,88	21,83

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить план текущего ремонта на 2019 год.

По вопросу № 6 утверждение тарифов за ЖКУ на 2019 г. установленные правительством СПб собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	83,49	4,87	11,63

РЕШЕНИЕ по вопросу №6: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ тарифы на жилищно-коммунальные услуги на 2018-2019 г.г. установленные правительством СПб

По вопросу №7 Решение о переходе на прямые договора с «ГУП ТЭК» собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	74,88	10,31	14,81

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7: ПРИНЯТО

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ: Принять решение о переходе на прямые договора с «ГУП ТЭК» СПб

По вопросу № 8 Разрешить установку наружных видеокамер за счёт бюджета СПб.

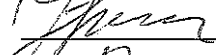
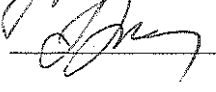
Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	90,72	2,18	7,09

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: ПРИНЯТО

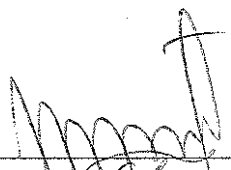
Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ: Разрешить установку дополнительных видеокамер за счёт бюджета СПб.

Результаты голосования просчитаны совместно, нарушений в процедуре голосования и подсчета голосов не выявлено.

Члены счётной комиссии:

1. Конниев А.Н. 
2. Гладкова В.В. 
3. Иванова О.В. _____

Председатель собрания



Митин В.Н.

Секретарь собрания

Паньчева Л.В.