

**Протокол № 1**  
очередного годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, д. 48.

Проводимого в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Санкт-Петербург

«09» апреля 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, д. 48 проводилось в период с «2» марта 2019 г. по «04» апреля 2019 года в форме очно - заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором проведения годового общего собрания собственников помещений МКД является ООО «УК «Технопарк №1».

Общая площадь многоквартирного дома составляет **11146.7**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **5794,53** голосов **51,98%** от общего числа голосов в доме.

Кворум **ИМЕЕТСЯ.**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Общее собрание собственников помещений в очной форме проведено «02» марта 2019 г. в 10.00 час. в помещении конференц зала ООО «СК «Дальпитерстрой» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.22  
Дата и место подсчёта голосов: 09 апреля 2019 года, СПб, п. Шушары, ул. Первомайская, д. 22 офис ООО «УК «Технопарк №1».

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**ВОПРОС № 1.** Выбор председателя собрания.

**ВОПРОС № 2** Выбор секретаря собрания.

**ВОПРОС № 3.** Избрание счетной комиссии общего собрания в составе :

Гайнулаева А.П. кв. 1
Бабицкий Э.К. кв. 47
Митрофанов Н.В. кв. 82

**ВОПРОС №4.** Утверждение отчета о выполнении договора управления управляющей организацией ООО «УК «Технопарк №1» за 2018 год.

**ВОПРОС № 5.** Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.

**ВОПРОС № 6.** Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2019 г.г. установленные правительством СПб.

**ВОПРОС № 7** Решение о переходе на прямые договора с «ГУП ТЭК» СПб с 01.06.2019 г.

**ВОПРОС № 8** Разрешить установку наружных видеокamer за счёт бюджета СПб.

**РЕШЕНИЕ:**

**По вопросу № 1** выбору председателя собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	73,18	5,58	21,22

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 1: ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Митина В.Н..

**По вопросу № 2** выбору секретаря собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	70,41	5058	21,57

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве секретаря общего собрания: Петраки Н.С.

По вопросу №3 выбору счётной комиссии собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших Гайнулаева А.П.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	74,54	5,58	19,86
Количество голосов % от общего числа проголосовавших Бабицкий Э.К.	74,54	5,58	19,86
	74,54	5,58	19,86
Количество голосов % от общего числа проголосовавших Митрофанов Н.В.	74,54	5,58	19,86
	74,54	5,58	19,86

Решение по вопросу №3: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать членами счетной комиссии:

Гайнулаева А.П. кв. 1
Бабицкий Э.К. кв. 47
Митрофанов Н.В. кв. 82

По вопросу № 4 утверждению отчёта о выполнении договора управления собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	69,71	4,86	23,64

**РЕШЕНИЕ** по вопросу № 4: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить результаты отчета о выполнении договора управления управляющей организацией за 2018 год.

По вопросу № 5 утверждение плана текущего ремонта на 2019 год собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	72,75	6,26	19,91

**РЕШЕНИЕ** по вопросу № 5: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить план текущего ремонта на 2019 год.

По вопросу № 6 утверждение тарифов за ЖКУ на 2019 г. установленные правительством СПб собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	76,88	5,52	17,58

**РЕШЕНИЕ** по вопросу №6: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**УТВЕРДИТЬ** тарифы на жилищно-коммунальные услуги на 2018-2019 г.г. установленные правительством СПб

По вопросу №7 Решение о переходе на прямые договора с «ГУП ТЭК» собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	73,76	10,81	14,34

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7: ПРИНЯТО

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ: Принять решение о переходе на прямые договора с «ГУП ТЭК» СПб

По вопросу № 8 Разрешить установку наружных видеокамер за счёт бюджета СПб.

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	89,53	4,17	5,21

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: ПРИНЯТО

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ: Разрешить установку дополнительных видеокамер за счёт бюджета СПб.

*Результаты голосования просчитаны совместно, нарушений в процедуре голосования и подсчета голосов не выявлено.*

Члены счётной комиссии:

1. Гайнулаева А.П. \_\_\_\_\_
2. Бабицкий Э.К. \_\_\_\_\_
3. Митрофанов Н.В. \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Митин В.Н.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Петраки Н.С.