

Протокол № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, д. 26

Проводимого в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Санкт-Петербург

«09» апреля 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, д. 26 проводилось в период с «02» марта 2019 г. по «04» апреля 2019 года в форме очно - заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором проведения годового общего собрания собственников помещений МКД является ООО «УК «Технопарк №1».

Общая площадь многоквартирного дома составляет **4747.3м2**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **2641,2** голосов (**55,63%**) % от общего числа голосов в доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

Общее собрание собственников помещений в очной форме проведено «02» марта 2019 г. в 12.00 час. в помещении конференц зала ООО «СК «Дальпитерстрой» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.22

Дата и место подсчёта голосов: 09 апреля 2019 года, СПб, п. Шушары, ул. Первомайская, д. 22 офис ООО «УК «Технопарк №1».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1. Выбор председателя собрания.

ВОПРОС № 2 Выбор секретаря собрания.

ВОПРОС № 3. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе :

Щепеткова Г.Н. кв. 8
Арсланова С.Н. кв. 23
Долинская О.О. кв. 33

ВОПРОС №4. Утверждение отчета о выполнении договора управления управляющей организацией ООО «УК «Технопарк №1» за 2018 год.

ВОПРОС № 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.

ВОПРОС № 6. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2019 г.г. установленные правительством СПб.

ВОПРОС № 7.Решение о переходе на прямые договора с ГУП «Водоканал СПб» с 01.06.2019 г.

ВОПРОС № 8 Решение о переходе на прямые договора с ГУП «ТЭК СПб» с 01.06.2019 г.

ВОПРОС № 9 Разрешить установку наружных видеокамер за счёт бюджета СПб.

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 выбору председателя собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	82,83	0	17,39

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Митина В.Н..

По вопросу № 2 выбору секретаря собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	82,83	0	17,39

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве секретаря общего собрания: Борбулат Раису Ильиничну

По вопросу №3 выбору счётной комиссии собственники помещений голосовали:

1.

Количество голосов числа проголосовавших Щепеткова Г.Н.	% от общего	«ЗА» 82,83	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 17,39
Количество голосов числа проголосовавших Арсланова С.Н.	% от общего	82,83	0	17,39
Количество голосов числа проголосовавших Долинская О.О.	% от общего	82,83	0	17,39

Решение по вопросу №3: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать членами счетной комиссии:

Щепеткова Г.Н. кв. 8
Арсланова С.Н. кв. 23
Долинская О.О. кв. 33

По вопросу № 4 утверждению отчёта о выполнении договора управления собственники помещений голосовали:

Количество голосов числа проголосовавших	% от общего	«ЗА» 84,83	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,17
---	-------------	---------------	---------------	------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить результаты отчета о выполнении договора управления управляющей организацией за 2018 год.

По вопросу № 5 утверждение плана текущего ремонта на 2019 год собственники помещений голосовали:

Количество голосов числа проголосовавших	% от общего	«ЗА» 84,83	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,17
---	-------------	---------------	---------------	------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить план текущего ремонта на 2019 год.

По вопросу № 6 утверждение тарифов за ЖКУ на 2019 г. установленные правительством СПб собственники помещений голосовали:

Количество голосов числа проголосовавших	% от общего	«ЗА» 83,34	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16,68
---	-------------	---------------	---------------	------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №6: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ тарифы на жилищно-коммунальные услуги на 2019 г. установленные правительством СПб

По вопросу № 7. Решение о переходе на прямые договора с ГУП «Водоканал СПб» с 01.06.2019 г. собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	78,89	0	21,11

Решение по вопросу № 7 ПРИНЯТО

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ Принять решение о переходе на прямые договора с ГУП «Водоканал СПб» с 01.06.2019 г.

По вопросу №8 Решение о переходе на прямые договора с «ГУП ТЭК» собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	78,89	0	21,11

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: ПРИНЯТО

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ: Принять решение о переходе на прямые договора с «ГУП ТЭК» СПб 01.06.2019 г.

По вопросу №9 Разрешить установку наружных видеокамер за счёт бюджета СПб.

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	96,14	0	3,86

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9: ПРИНЯТО

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ: Разрешить установку дополнительных видеокамер за счёт бюджета СПб.

Результаты голосования просчитаны совместно, нарушений в процедуре голосования и подсчета голосов не выявлено.

Члены счётной комиссии:

1. Щепеткова Г.Н. 

2. Арсланова С.Н. 

3. Долинская О.О. _____

Председатель собрания _____

Митин В. Н.

Секретарь собрания _____

Борбулат Р.И.