

**Протокол № 1**  
очередного годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д. 20

Проводимого в форме ОЧНО- ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Санкт-Петербург

« 16 » апреля 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д. 20 проводилось в период с «16» марта 2019 г. по «18» апреля 2019 года в форме очно - заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором проведения годового общего собрания собственников помещений МКД является ООО «УК «Технопарк №1».

Общая площадь многоквартирного дома составляет **14520.5 м2**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **8052,84** голосов **55,46%** (% от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ**.

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**.

Общее собрание собственников помещений в очной форме проведено «16» марта 2019 г. в 12.00 час. в помещении конференц зала ООО «СК «Дальпитерстрой» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.22

Дата и место подсчёта голосов: 18 апреля 2019 года, СПб, п. Шушары, ул. Первомайская, д. 22 офис ООО «УК «Технопарк №1».

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**ВОПРОС № 1.** Выбор председателя собрания.

**ВОПРОС № 2** Выбор секретаря собрания.

**ВОПРОС № 3.** Избрание счетной комиссии общего собрания в составе :

Маслюк С.М.	кв. 192
Смородина Л.И.	кв. 171
Калинина Л.С.	кв. 175

**ВОПРОС №4.** Утверждение отчета о выполнении договора управления управляющей организацией ООО «УК «Технопарк №1» за 2018 год.

**ВОПРОС № 5.** Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.

**ВОПРОС № 6.** Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2019 г.г. установленные правительством СПб.

**ВОПРОС № 7.** Решение о переходе на прямые договора с ГУП «Водоканал СПб» с 01.07.2019 г.

**ВОПРОС № 8** Решение о переходе на прямые договора с ГУП «ТЭК СПб» с 01.07.2019 г.

**ВОПРОС № 9** Разрешить установку наружных видеокамер за счёт бюджета СПб.

**РЕШЕНИЕ:**

**По вопросу № 1** выбору председателя собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	81,84	0,57	17,59

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 1: ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Митина В.Н..

**По вопросу № 2** выбору секретаря собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	82,3	1,09	16,6

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве секретаря общего собрания: Борбулат Раису Ильиничну

По вопросу №3 выбору счётной комиссии собственники помещений голосовали:

1.

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Маслюк С.М.	80,48	1,13	18,39
Количество голосов % от общего числа проголосовавших	80,48	1,13	18,39
Смородина Л.И..			
Количество голосов % от общего числа проголосовавших	80,48	1,13	18,39
Калинина Л.С.			

Решение по вопросу №3: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать членами счетной комиссии:

Маслюк С.М.	кв. 192
Смородина Л.И..	кв. 171
Калинина Л.С.	кв. 175

По вопросу № 4 утверждению отчёта о выполнении договора управления собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	86	0	14

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить результаты отчета о выполнении договора управления управляющей организацией за 2018 год.

По вопросу № 5 утверждение плана текущего ремонта на 2019 год собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	89,63	0,99	9,37

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить план текущего ремонта на 2019 год.

По вопросу № 6 утверждение тарифов за ЖКУ на 2019 г. установленные правительством СПб собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	87,06	2,51	10,43

РЕШЕНИЕ по вопросу №6: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ тарифы на жилищно-коммунальные услуги на 2019 г. установленные правительством СПб

По вопросу № 7. Решение о переходе на прямые договора с ГУП «Водоканал СПб» с 01.06.2019 г. собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	77,31	8,55	14,14

Решение по вопросу № 7 ПРИНЯТО

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ Принять решение о переходе на прямые договора с ГУП «Водоканал СПб» с 01.06.2019 г.

По вопросу №7 Решение о переходе на прямые договора с «ГУП ТЭК» собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	77,55	10,37	12,08

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: ПРИНЯТО

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ: Принять решение о переходе на прямые договора с «ГУП ТЭК» СПб 01.06.2019 г.

По вопросу №9 Разрешить установку наружных видеокамер за счёт бюджета СПб.

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	97,09	1,33	1,58

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9: ПРИНЯТО

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ: Разрешить установку дополнительных видеокамер за счёт бюджета СПб.

*Результаты голосования просчитаны совместно, нарушений в процедуре голосования и подсчета голосов не выявлено.*

Члены счётной комиссии:

1. Маслюк С.М.



2. Смородина Л.И.



3. Калинина Л.С.



Председатель собрания



Митин В. Н.

Секретарь собрания



Борбулат Р.И.