

Протокол № 1  
очередного годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д. 22

Проводимого в форме ОЧНО- ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Санкт-Петербург

«18» апреля 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д. 22 проводилось в период с «16» марта 2019 г. по «18» апреля 2019 года в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором проведения годового общего собрания собственников помещений МКД является ООО «УК «Технопарк №1».

Общая площадь многоквартирного дома составляет **12567,7м<sup>2</sup>**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **7928,54**  
**62,72%** (%от общего числа голосов в доме)

**Кворум имеется**

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

Общее собрание собственников помещений в очной форме проведено «16» марта 2019 г. в 10.00 час. в помещении конференц зала ООО «СК «Дальпитерстрой» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.22

Дата и место подсчёта голосов: 18 апреля 2019 года, СПб, п. Шушары, ул. Первомайская, д. 22 офис ООО «УК «Технопарк №1».

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

ВОПРОС № 1. Выбор председателя собрания.

ВОПРОС № 2 Выбор секретаря собрания.

ВОПРОС № 3. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе :

Свечкарёва А.Ф. кв. 11
Гаврилова Г.В. кв. 26
Хисматулин В.Х. кв. 40

ВОПРОС №4. Утверждение отчета о выполнении договора управления управляющей организацией ООО «УК «Технопарк №1» за 2018 год.

ВОПРОС № 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.

ВОПРОС № 6. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2019 г.г. установленные правительством СПб.

ВОПРОС № 7.Решение о переходе на прямые договора с ГУП «Водоканал СПб» с 01.07.2019 г.

ВОПРОС № 8 Решение о переходе на прямые договора с ГУП «ТЭК СПб» с 01.07.2019 г.

ВОПРОС № 9 Разрешить установку наружных видеокамер за счёт бюджета СПб.

**РЕШЕНИЕ:**

По вопросу № 1 выбору председателя собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	64,47	5,86	28,87

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Митина В.Н..

По вопросу № 2 выбору секретаря собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	62,0	7,52	29,67

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве секретаря общего собрания: Петраки Надежду Станиславовну

По вопросу №3 выбору счётной комиссии собственники помещений голосовали:

1.

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Свечкарёва А.Ф.	63,57	4,74	30,88
Гаврилова Г.В. кв.	63,57	4,74	30,88
Хисматулин В.Х.	63,57	4,74	30,88

Решение по вопросу №3: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать членами счетной комиссии:

Свечкарёва А.Ф. кв. 11
Гаврилова Г.В. кв. 26
Хисматулин В.Х. кв. 40

По вопросу № 4 утверждению отчёта о выполнении договора управления собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	62,72	7,88	28,59

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить результаты отчета о выполнении договора управления управляющей организацией за 2018 год.

По вопросу № 5 утверждение плана текущего ремонта на 2019 год собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	70,56	7,68	21,76

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить план текущего ремонта на 2019 год.

По вопросу № 6 утверждение тарифов за ЖКУ на 2019 г. установленные правительством СПб собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	78,06	6,85	15,09

РЕШЕНИЕ по вопросу №6: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ тарифы на жилищно-коммунальные услуги на 2019 г. установленные правительством СПб

**По вопросу № 7. Решение о переходе на прямые договора с ГУП «Водоканал СПб» с 01.06.2019 г. собственники помещений голосовали:**

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	87,19	3,94	8,87

Решение по вопросу № 7 ПРИНЯТО

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ Принять решение о переходе на прямые договора с ГУП «Водоканал СПб» с 01.06.2019 г.

**По вопросу №8 Решение о переходе на прямые договора с «ГУП ТЭК» собственники помещений голосовали:**

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	86,65	2,82	10,53

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: ПРИНЯТО

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ: Принять решение о переходе на прямые договора с «ГУП ТЭК» СПб 01.06.2019 г.

**По вопросу №9 Разрешить установку наружных видеокамер за счёт бюджета СПб.**

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	96,68	0	3,32

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9: ПРИНЯТО

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ: Разрешить установку дополнительных видеокамер за счёт бюджета СПб.

***Результаты голосования просчитаны совместно, нарушений в процедуре голосования и подсчета голосов не выявлено.***

**Члены счётной комиссии:**

1. Свечкарёва А.Ф. \_\_\_\_\_

2. Гаврилова Г.В. \_\_\_\_\_

3. Хисматулин В.Х. \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Митин В. Н.

Петраки Н.С.