

Протокол № 1
очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д. 26

Проводимого в форме ОЧНО- ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Санкт-Петербург

« 16 » апреля 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д. 26 проводилось в период с «16» марта 2019 г. по «18» апреля 2019 года в форме очно - заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором проведения годового общего собрания собственников помещений МКД является ООО «УК «Технопарк №1».

Общая площадь многоквартирного дома составляет **12567,7м²**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **6667,64**
53,95% (%от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Общее собрание собственников помещений в очной форме проведено «16» марта 2019 г. в 11.00 час. в помещении конференц зала ООО «СК «Дальпитерстрой» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.22

Дата и место подсчёта голосов: 18 апреля 2019 года, СПб, п. Шушары, ул. Первомайская, д. 22 офис ООО «УК «Технопарк №1».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1. Выбор председателя собрания.

ВОПРОС № 2 Выбор секретаря собрания.

ВОПРОС № 3. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе :

Молодцова Л.В.	кв	.50
Пак В.Г.	кв.	129
Сулим И.Г.	кв.	189

ВОПРОС №4. Утверждение отчета о выполнении договора управления управляющей организацией ООО «УК «Технопарк №1» за 2018 год.

ВОПРОС № 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.

ВОПРОС № 6. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2019 г.г. установленные правительством СПб.

ВОПРОС № 7. Решение о переходе на прямые договора с ГУП «Водоканал СПб» с 01.07.2019 г.

ВОПРОС № 8 Решение о переходе на прямые договора с ГУП «ТЭК СПб» с 01.07.2019 г.

ВОПРОС № 9 Разрешить установку наружных видеокамер за счёт бюджета СПб.

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 выбору председателя собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	85,94	0,95	13,09

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Митина В.Н..

По вопросу № 2 выбору секретаря собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	86,95	0,95	12,09

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве секретаря общего собрания: Борбулат Раису Ильиничну

По вопросу №3 выбору счётной комиссии собственники помещений голосовали:

1.

Количество голосов % от общего числа проголосовавших Молодцова Л.В.	«ЗА» 87,9	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,09
Количество голосов % от общего числа проголосовавших Пак В.Г. кв.	87,9	0	12,09
Количество голосов % от общего числа проголосовавших Сулим И.Г.	87,9	0	12,09

Решение по вопросу №3: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать членами счетной комиссии:

Молодцова Л.В. кв. 50
Пак В.Г. кв. 129
Сулим И.Г. кв. 189

По вопросу № 4 утверждению отчёта о выполнении договора управления собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА» 58,91	«ПРОТИВ» 15,38	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 25,7
--	---------------	-------------------	-----------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить результаты отчета о выполнении договора управления управляющей организацией за 2018 год.

По вопросу № 5 утверждение плана текущего ремонта на 2019 год собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА» 71,27	«ПРОТИВ» 0,4	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 28,32
--	---------------	-----------------	------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить план текущего ремонта на 2019 год.

По вопросу № 6 утверждение тарифов за ЖКУ на 2019 г. установленные правительством СПб собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА» 86,12	«ПРОТИВ» 3,46	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,42
--	---------------	------------------	------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №6: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ тарифы на жилищно-коммунальные услуги на 2019 г. установленные правительством СПб

По вопросу № 7. Решение о переходе на прямые договора с ГУП «Водоканал СПб» с 01.06.2019 г. собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	53,23	38,06	8,7

Решение по вопросу № 7 ПРИНЯТО

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ Принять решение о переходе на прямые договора с ГУП «Водоканал СПб» с 01.06.2019 г.

По вопросу №8 Решение о переходе на прямые договора с «ГУП ТЭК» собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	52,67	37,66	9,67

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: ПРИНЯТО

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ: Принять решение о переходе на прямые договора с «ГУП ТЭК» СПб 01.06.2019 г.

По вопросу №9 Разрешить установку наружных видеокамер за счёт бюджета СПб.

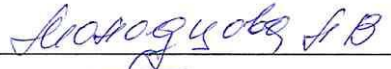


Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	92,24	0	7,75

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9: ПРИНЯТО

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ: Разрешить установку дополнительных видеокамер за счёт бюджета СПб.

Результаты голосования просчитаны совместно, нарушений в процедуре голосования и подсчета голосов не выявлено.

Члены счётной комиссии:

1. Молодцова Л.В. 
 2. Пак В.Г. 
 3. Сулим И.Г. 

Председатель собрания  Митин В. Н.

Секретарь собрания  Борбулат Р. И.