

Протокол № 1
очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д. 15

Проводимого в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Санкт-Петербург

«*26*» апреля 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д. 22 проводилось в период с «23» марта 2019 г. по «25» апреля 2019 года в форме очно - заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором проведения годового общего собрания собственников помещений МКД является ООО «УК «Технопарк №1».

Общая площадь многоквартирного дома составляет **18669,95 м²**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **11131,4**
59,62 % (%от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

Общее собрание собственников помещений в очной форме проведено «23» марта 2019 г. в 10.00 час. в помещении конференц зала ООО «СК «Дальпитерстрой» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.22

Дата и место подсчёта голосов: 26 апреля 2019 года, СПб, п. Шушары, ул. Первомайская, д. 22
офис ООО «УК «Технопарк №1».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1. Выбор председателя собрания.

ВОПРОС № 2 Выбор секретаря собрания.

ВОПРОС № 3. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе :

Гавриш Т.В.	кв.124
Кольчатова А.О.	кв. 75
Гапоненко Л.В.	кв.173

ВОПРОС №4. Утверждение отчета о выполнении договора управления управляющей организацией ООО «УК «Технопарк №1» за 2018 год.

ВОПРОС № 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.

ВОПРОС № 6. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2019 г.г. установленные правительством СПб.

ВОПРОС № 7. Решение о переходе на прямые договора с ГУП «Водоканал СПб» с 01.07.2019 г.

ВОПРОС № 8 Решение о переходе на прямые договора с ГУП «ТЭК СПб» с 01.07.2019 г.

ВОПРОС № 9 Разрешить установку наружных видеокамер за счёт бюджета СПб.

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 выбору председателя собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	79,04	1,97	16,31

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Митина В.Н..

По вопросу № 2 выбору секретаря собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	78,69	1,97	16,66

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве секретаря общего собрания: Петраки Надежду Станиславовну

По вопросу №3 выбору счётной комиссии собственники помещений голосовали:

1.

Количество голосов числа проголосовавших Гавриш Т.В.	% от общего	«ЗА» 79,03	«ПРОТИВ» 1,97	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16,32
Количество голосов числа проголосовавших Кольчатова А.О.	% от общего	79,03	1,97	16,32
Количество голосов числа проголосовавших Гапоненко Л.В.	% от общего	79,03	1,97	16,32

Решение по вопросу №3: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать членами счетной комиссии:

Гавриш Т.В.	кв.124
Кольчатова А.О.	кв. 75
Гапоненко Л.В.	кв.173

По вопросу № 4 утверждению отчёта о выполнении договора управления собственники помещений голосовали:

Количество голосов числа проголосовавших	% от общего	«ЗА» 72,77	«ПРОТИВ» 3,42	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 21,13
---	-------------	---------------	------------------	------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить результаты отчета о выполнении договора управления управляющей организацией за 2018 год.

По вопросу № 5 утверждение плана текущего ремонта на 2019 год собственники помещений голосовали:

Количество голосов числа проголосовавших	% от общего	«ЗА» 72,46	«ПРОТИВ» 1,98	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 23,89
---	-------------	---------------	------------------	------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить план текущего ремонта на 2019 год.

По вопросу № 6 утверждение тарифов за ЖКУ на 2019 г. установленные правительством СПб собственники помещений голосовали:

Количество голосов числа проголосовавших	% от общего	«ЗА» 76,33	«ПРОТИВ» 2,97	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 19,02
---	-------------	---------------	------------------	------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №6: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ тарифы на жилищно-коммунальные услуги на 2019 г. установленные правительством СПб