

**Протокол № 1**  
очередного годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, д. 34

Проводимого в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Санкт-Петербург

« 6 » мая 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, д. 34 проводилось в период с «30» марта 2019 г. по «06» мая 2019 года в форме очно - заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором проведения годового общего собрания собственников помещений МКД является ООО «УК «Технопарк №1».

Общая площадь многоквартирного дома составляет **19553.4 м2**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **10684,2** голосов (**54,64%**) % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ.**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Общее собрание собственников помещений в очной форме проведено «30» марта 2019 г. в 10.00 час. в помещении конференц зала ООО «СК «Дальпитерстрой» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.22  
Дата и место подсчёта голосов: 06 мая 2019 года, СПб, п. Шушары, ул. Первомайская, д. 22  
офис ООО «УК «Технопарк №1».

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**ВОПРОС № 1.** Выбор председателя собрания.

**ВОПРОС № 2** Выбор секретаря собрания.

**ВОПРОС № 3.** Избрание счетной комиссии общего собрания в составе :

Петраки Н.С.	кв. 242
Семёнова Т.Е.	кв. 299
Сидоренко Т.В.	кв. 274

**ВОПРОС № 4.** Утверждение отчета о выполнении договора управления управляющей организацией ООО «УК «Технопарк №1» за 2018 год.

**ВОПРОС № 5.** Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.

**ВОПРОС № 6.** Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2019 г.г. установленные правительством СПб.

**ВОПРОС № 7** Решение о переходе на прямые договора с ГУП «ТЭК СПб» с 01.07.2019 г.

**ВОПРОС № 8** Разрешить установку наружных видеокamer за счёт бюджета СПб.

**РЕШЕНИЕ:**

**По вопросу № 1** выбору председателя собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	78,47	2,98	18,55

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 1: ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Митина В.Н..

**По вопросу № 2** выбору секретаря собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	75,85	3,17	20,98

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве секретаря общего собрания: Петраки Надежду Станиславовну

По вопросу №3 выбору счётной комиссии собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Петраки Н.С.	78,34	2,06	19,6
Количество голосов % от общего числа проголосовавших	78,34	2,06	19,6
Семёнова Т.Е.			
Количество голосов % от общего числа проголосовавших	78,34	2,06	19,6
Сидоренко Т.В.			

Решение по вопросу №3: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать членами счетной комиссии:

Петраки Н.С. кв. 242
Семёнова Т.Е. кв. 299
Сидоренко Т.В. кв. 274

По вопросу № 4 утверждению отчёта о выполнении договора управления собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	74,95	1,58	23,47

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить результаты отчета о выполнении договора управления управляющей организацией за 2018 год.

По вопросу № 5 утверждение плана текущего ремонта на 2019 год собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	77,36	1,58	21,06

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить план текущего ремонта на 2019 год.

По вопросу № 6 утверждение тарифов за ЖКУ на 2019 г. установленные правительством СПб собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	81,93	3,53	14,54

РЕШЕНИЕ по вопросу №6: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ тарифы на жилищно-коммунальные услуги на 2018-2019 г.г. установленные правительством СПб

По вопросу №7 Решение о переходе на прямые договора с ГУП №ТЭК СПб» с 01.07.2019 собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	67,97	12,25	19,78

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7: ПРИНЯТО

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ: Принять решение о переходе на прямые договора с «ГУП ТЭК» СПб

По вопросу №8 Разрешить установку наружных видеокамер за счёт бюджета СПб.

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	91,43	3,14	5,44

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: ПРИНЯТО

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ: Разрешить установку дополнительных видеокамер за счёт бюджета СПб.

*Результаты голосования просчитаны совместно, нарушений в процедуре голосования и подсчета голосов не выявлено.*

Члены счётной комиссии:

1. Петраки Н.С. 

2. Семёнова Т.Е. 

3. Сидоренко Т.В. \_\_\_\_\_

Председатель собрания  Митин В.Н.

Секретарь собрания  Петраки Н.С.