|  |  |
| --- | --- |
| ул. Вишерская, д.1, корп.1 | Приложение №7 к Протоколу №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. |

**Тарифы на жилищно-коммунальные услуги (жилые помещения).**

**ПЛАТЕЖ 1**

За жилищные услуги

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуги (работы), единица измерения | \*Плата за 1 кв.м. общей площади помещения,руб./ мес. |
| 1. | Управление многоквартирным домом (управление домом\*\*) | 3,39 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (текущий ремонт\*\*) | 6,31 |
| 3. | Содержание общего имущества многоквартирного дома (содерж. общ. имущ. дома\*\*) | 12,87 |
| 4. | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка (сод. прид. территории\*\*) | 1,96 |
| 5. | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (содержание АППЗ\*\*)  | 0,34 |
| 6. | Содержание и ремонт лифтов (ТО лифтов\*\*) | 3,62 |
| 7. | Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (Обслуживание АЗУ\*\*) | 0,34 |
| 8. | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (экспл. коллективн. приб. учета\*\*) | 0,67 |
| 9. | Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: |
| 9.1. | холодное водоснабжение (ОДН на ХВС\*\*) | 0,20 |
| 9.2. | горячее водоснабжение (ОДН на ГВС\*\*) | 0,42 |
| 9.3. | электрическая энергия(руб./кв.м.)/расчетное день/ночь (кВт/час) (ОДН на ЭС\*\*) | 0,53/3,84/2,22 |
| 9.4. | отведение холодной/горячей воды (водоотв. ХВС/ГВС\*\*) | 0,20/0,12 |
|  | Прочие услуги: |  |
| 10. | Телетрансляция (антенна\*\*, в месяц, по договору – подрядная организация) | 125 |
| 11. | Радиотрансляция (радио\*\*, в месяц, по договору – подрядная организация) | 97,5 |
| 12. | Содержание аварийно-диспетчерского пункта (содержание АДП\*\*), руб./кв.м. | 0,99 |
| 13. | Содержание консьержа (по договору – подрядная организация) | нет |

\* Стоимость услуг по содержание и ремонту соответствуют законодательству Санкт-Петербурга и изменяются УК в одностороннем порядке в связи с принятием новых нормативных правовых актов, решений собственников и изменения стоимости услуг сторонними организациями.

\*\* Наименование услуги в квитанции.

**ПЛАТЕЖ №2**

За предоставленные коммунальные услуги

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование, единица измерения | с 01.07.2019\* |
| 1. | Тариф на холодную воду (ХВС (по счетчику)\*\*), руб./ м3  | 31,58 |
| 2. | Тариф на водоотведение (водоотведение (по счетчику)\*\*), руб./ м3  | 31,58 |
| 3. | Тариф на тепловую энергию, для расчета за коммунальную услугу по отоплению (отопление по счетчику\*\*), руб./Гкал  | 1765,33 |
| 4. | Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт∙ч: |
| 4.1. | Одноставочный тариф (электроэнергия\*\*) | 3,48 |
| 4.2. | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток день/ночь |  |
| 4.2.1. | дневная зона (электроэнергия (день)\*\*) | 3,84 |
| 4.2.2. | ночная зона (электроэнергия (ночь)\*\*) | 2,22 |
| 5. | Тариф ХВС на ГВС (ХВС на ГВС\*\*), руб./ м3 | 31,58 |
| 6. | Тариф нагрева ХВС на ГВС (ХВС на ГВС (нагрев)\*\*), руб./Гкал | 1765,33 |

\*При несвоевременной подаче ежемесячных показаний приборов учет ХВС, ГВС, ЭС (не позднее 25 числа текущего месяца), начисляется установленная законодательством РФ норма потребления коммунальных услуг на количество проживающих в жилом помещении лиц.

\*\* Наименование услуги в квитанции.

**Тарифы на жилищно-коммунальные услуги (нежилые помещения).**

**ПЛАТЕЖ 1**

За жилищные услуги

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуги (работы), единица измерения | \*Плата за 1 кв.м. общей площади помещения,руб./ мес. |
| 1. | Управление многоквартирным домом | 5,12 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 9,53 |
| 3. | Содержание общего имущества многоквартирного дома (содерж. общ. имущ. дома\*\*) | 18,40 |
| 4. | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка (содержание придомовой территории\*\*) | 2,96 |
| 5. | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (содержание АППЗ\*\*) | 0,34 |
| 6. | Содержание и ремонт лифтов (ТО лифтов\*\*) | 3,62 |
| 7. | Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (Обслуживание АЗУ\*\*) | 0,34 |
| 8. | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета | 1,02 |
| 9. | Вывоз твёрдых бытовых отходов (вывоз ТБО\*\*) | Расчётное\*\*\* |
| 10. | Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: |
| 10.1. | холодное водоснабжение (ОДН на ХВС\*\*) | 0,32 |
| 10.2. | горячее водоснабжение (ОДН на ГВС\*\*) | 0,65 |
| 10.3. | электрическая энергия(руб./кв.м.)/расчетное (кВт/час) (ОДН на ЭС\*\*) | 0,82/7,9 |
| 10.4. | отведение холодной/горячей воды (водоотв. ХВС на ОДН\*\*) | 0,30/0,18 |
|  | Прочие услуги: |  |
| 11. | Телетрансляция (антенна\*\*, в месяц, по договору – подрядная организация) | 125 |
| 12. | Радиотрансляция (радио\*\*, в месяц, по договору – подрядная организация) | 97,5 |
| 13. | Содержание аварийно-диспетчерского пункта (содержание АДП\*\*) руб./кв.м. | 0,99 |
| 13. | Содержание консьержа (по договору – подрядная организация) | нет |

\* Стоимость услуг по содержание и ремонту изменяются УК в одностороннем порядке, в связи с принятием новых решений собственниками и изменения стоимости услуг сторонними организациями.

\*\* Наименование услуги в квитанции.

\*\*\* Стоимость услуг в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам СПб, рассчитываются по категории занимаемого помещения и изменяются УК в одностороннем порядке в связи с принятием новых нормативных правовых актов и распоряжений.

**ПЛАТЕЖ №2**

за предоставленные коммунальные услуги по тарифам,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование, единица измерения | Тариф\*с 01.07.2019 |
| 1. | Тариф на холодную воду (ХВС (по счетчику)\*\*), руб./ м3  | Прямой договор |
| 2. | Тариф на водоотведение (водоотведение (по счетчику)\*\*), руб./ м3  | Прямой договор |
| 3. | Тариф на тепловую энергию, для расчета за коммунальную услугу по отоплению (отопление по счетчику\*\*), руб./Гкал  | Прямой договор |
| 4. | Тариф ХВС на ГВС (ХВС на ГВС\*\*), руб./ м3 | Прямой договор |
| 5. | Тариф нагрева ХВС на ГВС (ХВС на ГВС (нагрев)\*\*), руб./Гкал | Прямой договор |
| 6. | Тариф на электрическую энергию, руб./кВт∙ч (электроэнергия | 7,90 |

\*При несвоевременной подаче ежемесячных показаний приборов учет ХВС, ГВС, ЭС (не позднее 25 числа текущего месяца), начисляется по среднему расчету.

\*\* Наименование услуги в квитанции.