**Перечень внутриквартирных коммуникаций,**

**за состояние которых несет ответственность**

**собственник помещения.**

1. К общему имуществу в Доме относятся помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в Доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся в Доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещенияжилогои (или) нежилого помещения (квартиры).

2. Границей эксплуатационной ответственности собственника помещения, является внутренняя поверхность стен квартиры (помещения), ограждения балконов или лоджий, рамы, оконные заполнения, и входная дверь в квартиру (помещение), а также инженерные системы: механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, расположенное (проходящее) внутри квартиры (помещения) и обслуживающее более одного помещения.

В состав внутриквартирного имущества, расположенного в помещении собственника, за надлежащее состояние которого, ремонт и поддержание его в рабочем состоянии, несет ответственность собственник жилья, отнесены:

*- система водоотведения:* канализационная труба (стояк), канализационные выпуски, фасонные части (включая отводы, переходы, патрубки, ревизии, крестовины и тройники) заглушек, ответвлений от стояков и иного оборудования, расположенного на этих сетях в границах квартиры (помещения).

*- система холодного и горячего водоснабжения:* состоящая из стояков, ответвлений от стояков, первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, полотенцесушителя, внутриквартирных приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, внутренняя разводка на ХВС и ГВС (от туалета до ванной комнаты и до кухни), а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях в границах квартиры (помещения).

*- система вентиляции* от туалета-ванной, кухни до общего стояка с решетками;

*- система освещения* квартир, электроснабжение квартир;

*- оконные проемы,* двери в квартиры.

*- система отопления:* состоящая из стояков, ответвлений от стояков, обогревающих элементов (радиаторов), регулирующей и запорной арматуры, внутриквартирных приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях в границах квартиры (помещения).

*- система электроснабжения:* состоящая из сетей (кабелей) от этажных щитов типа ЩЭ в которых смонтированы вводные автоматические выключатели для защиты на каждую квартиру до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях в границах квартиры (помещения).

**Запрещается** в жилых и нежилых помещениях, заделывать в конструкции стен, зашивать другим материалом, закрывать, существующие каналы прокладки общих сантехнических коммуникаций и системы теплоснабжения капитальным способом. Для этого необходимо использовать легкосъемные конструкции, ревизионные люки.

**ВНИМАНИЕ!** Собственники жилых и нежилых помещений обязаны допускать в занимаемые ими помещения работников управляющей организации для технического и санитарного осмотра состояния жилых и нежилых помещений, технического и иного оборудования, находящегося внутри этих помещений, а также при необходимости, разрешать производить капитальный, текущий и срочный ремонты, устранять аварии.

