

## ***Уважаемый Собственник!***

По инициативе ООО «УК «Технопарк №1» ИНН: 7842416877, ОГРН: 1097847283930 и собственника нежилого помещения №15-н ООО «Холодпроф» ИНН: 7842418360, ОГРН: 1097847308767 в многоквартирном доме по адресу: ул. Первомайская, д.22, лит.А, Санкт-Петербург, пос. Шушары (далее – МКД) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проводится с «23» ноября по «19» декабря 2019 г.**

***Очная часть собрания состоится:***

***«23» ноября 2019 г. в 14.00 ч.***

***в помещении конференц зала ООО «СК «Дальпитерстрой»,  
по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.22, лит.А.***

### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания МКД.
2. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с расширенными полномочиями в соответствии со ст.161 ЖК РФ, наделение полномочиями по принятию решений по текущему ремонту, сроком на 3 года.
3. Принятие решения о расторжении заключённых договоров управления МКД с действующей управляющей организацией.
4. Принятие решения о выборе способа управления МКД.
5. Принятие решения о выборе управляющей организации МКД (в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией).
6. Принятие решения об утверждении формы договора управления МКД.
7. Принятие решения об утверждении срока действия договора управления МКД.
8. Принятие решения о заключении договора управления МКД.
9. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общих собраний собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.
10. Определение места хранения документов (копия протокола Общего собрания и копии решений собственников помещений).
11. Утверждение тарифов за жилищно-коммунальные услуги с прочими услугами.
12. Принятие решения о порядке начисления платы за жилищно-коммунальные услуги.
13. Утверждение перечня внутриквартирных коммуникаций, за состояние которых несет ответственность собственник помещения.
14. Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.22, лит.А.
15. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения многоквартирного дома: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться в офисе ООО «УК «Технопарк №1» по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.22, лит. А.*

Сбор заполненных собственниками решений в заочной части собрания будет проводиться в период с «23» ноября 2019 г. по «19» декабря 2019 г. в офисе ООО «УК «Технопарк №1» по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.22, лит. А.

**Уважаемый собственник помещения! Убедительно просим Вас – принять участие в проводимом общем собрании.**

*Инициаторы собрания.*